

## Milano (Isola/Garibaldi) Trilocale nel Cuore di Quartiere Isola

AF - Servizio di portineria - Riscaldamento centralizzato - Spese condominiali annue 3.800 euro c.a.



Nel cuore pulsante del quartiere Isola, a pochi passi da Piazza Gae Aulenti e dal celebre Bosco Verticale, proponiamo in vendita un elegante trilocale situato al secondo piano con ascensore di un palazzo d'epoca recentemente ristrutturato nelle parti comuni e nelle facciate. La posizione è uno dei veri punti di forza di questa proposta: Via Borsieri rappresenta una delle strade più vivaci e ricercate di Milano, nel cuore di Isola, quartiere oggi simbolo di creatività, design e vita urbana di qualità. Negozi, ristoranti, locali e servizi di ogni tipo sono a portata di mano, così come le fermate della metropolitana (M2 Garibaldi e M5 Isola), dei tram e dei bus, che garantiscono collegamenti rapidi con tutta la città. L'appartamento, dal fascino autentico e dal gusto contemporaneo, si apre su una luminosa zona living accogliente e ben distribuita, ideale per momenti di relax o convivialità. La cucina separata, funzionale e spaziosa, garantisce privacy e comfort nella quotidianità. La zona notte si compone di due camere da letto e un bagno finestrato. A completare l'abitazione troviamo aria condizionata e riscaldamento centralizzato a radiatori, per il massimo comfort in ogni stagione ed una pratica cantina di pertinenza. Un'abitazione perfetta per chi desidera vivere in una zona dinamica, elegante e perfettamente servita, senza rinunciare al calore e al fascino dell'architettura d'epoca.

Indirizzo:	<b>Milano, Via Pietro Borsieri</b>
Tipologia:	<b>3 Locali</b>
Prezzo:	<b>660.000 €</b>
Rendita catastale:	<b>752,74</b>
Accessori:	<b>- Cantina</b>
Superficie:	<b>90 mq</b>
Dettaglio:	<b>Appartamento mq 89 - Balcone mq 2</b>
Ascensore:	<b>Si</b>
Piano:	<b>2</b>
Riscaldamento:	<b>centralizzato</b>
Portineria:	<b>Si</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>Milano Nord</b>
Contratto:	<b>Vendita</b>
Classe energetica:	<b>D = 124,73 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
CategoriaPlace:	<b>Classic</b>

