

## Milano (Porta Venezia) Duplex in Palazzo d'Epoca a Porta Venezia

AF - Riscaldamento autonomo - Spese condominiali annue euro 2.500 ca



Nel cuore pulsante di Porta Venezia, in via Spallanzani, elegante via pedonale ricca di fascino e atmosfera, proponiamo in vendita una residenza unica situata all'ultimo piano di un prestigioso palazzo d'epoca della metà dell'Ottocento, autentico esempio dell'intramontabile stile della Vecchia Milano.

L'appartamento, disposto su due livelli e posto al terzo ed ultimo piano con ascensore e servizio di portineria, conquista al primo sguardo con i suoi dettagli e la luce che inonda ogni ambiente. Al piano d'ingresso ci accoglie una zona living accogliente e raffinata, perfetta per momenti di relax e convivialità, una cucina separata con angolo studio ideale per lavorare da casa in tranquillità, e un primo bagno ben rifinito. Salendo al livello superiore troviamo la zona notte, con una luminosa camera matrimoniale e un secondo bagno, creando un'oasi intima e riservata nel cuore della città. La fermata della metropolitana M1 "Porta Venezia" è letteralmente sotto casa, così come tutti i servizi di prima necessità: negozi, ristoranti, locali e boutique, oltre alla vicinanza ai Giardini Pubblici Indro Montanelli, perfetti per una passeggiata o un momento di relax nel verde. In pochi minuti a piedi si raggiunge anche Piazza San Babila, crocevia di moda, cultura e lifestyle milanese. Questa è più di una casa: è un angolo di storia milanese, una residenza che racconta il fascino del passato e abbraccia lo stile di vita contemporaneo.

Indirizzo:	Milano
Tipologia:	3 Locali
Prezzo:	898.000 €
Rendita catastale:	534,53
Superficie:	103 mq
Dettaglio:	piano 3 60 mq - piano 4 43 mq
Ascensore:	Si
Piano:	3 - 4
Riscaldamento:	autonomo
Portineria:	Si
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano Centro/Est
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	D = 124,73 kWh/m <sup>2</sup> a
CategoriaPlace:	Classic

