



**PLACE**  
ARCHITECTURE - COMMUNICATION - REAL ESTATE

P.le Baracca, 2 - 20123 Milano - Italy  
realestate@placemilano.com  
M: +39.366.3790192  
T: +39.02.87384276  
F: +39.02.43986436

**PLACE REAL ESTATE**

## Milano (Cenisio/Mac Mahon) Ottima soluzione per investimento

Riscaldamento centralizzato - Spese condominiali annue euro 1.200 ca.



A pochi passi dalla nuova fermata della Metro Lilla Cenisio, e più precisamente in Via Govone 83, proponiamo in stabile anni '60 ampio e luminoso bilocale di 45 mq posto al 5° piano con ascensore, completamente ristrutturato a nuovo. L'immobile, ottima soluzione per investimenti ed in forte crescita grazie al progetto di riqualificazione totale dello scalo Farini che diventerà un importantissimo polmone verde della nostra città, presenta un ingresso con disimpegno, cucina a vista con zona studio, bagno finestrato, una camera matrimoniale trasformabile durante il giorno in comoda zona living ed un piccolo ma vivibile balcone che garantisce luminosità all'intero appartamento. Il condominio è situato in zona residenziale, ben servita dai mezzi di trasporto pubblico, con nelle immediate vicinanze supermercati, centri ricreativi, panifici, farmacie, bar, fruttivendolo, lavanderia, palestre, scuole e un parco. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. Libero al rogito. Metropolitana M5 Cenisio a 800 mt – Supermercato Conad 150 mt – Tram linea 12 a 350 mt - Farmacia Mac Mahon a 350 mt

Indirizzo:	<b>Milano, Via Govone</b>
Tipologia:	<b>1 Locale</b>
Prezzo:	<b>265.000 €</b>
Rendita catastale:	<b>348,61 €</b>
Superficie:	<b>45 mq</b>
Piano:	<b>5</b>
Riscaldamento:	<b>centralizzato</b>
Portineria:	<b>No</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>Milano Nord</b>
Contratto:	<b>Vendita</b>
Classe energetica:	<b>G = 275,00 kWh/m²a</b>
CategoriaPlace:	<b>Classic</b>

