

## Milano (Conciliazione/Pagano) Ufficio Showroom su due livelli.

Riscaldamento centralizzato - Servizio di portineria



In uno dei più esclusivi quartieri residenziali milanesi, all'interno di un signorile palazzo d'epoca primi '900 con una elegante corte interna e servizio di portineria, proponiamo una soluzione di grande fascino disposta su due livelli. L'ampia metratura si presta a rispondere a molteplici esigenze. Grazie all'indirizzo richiesto, a pochi passi da tutti i principali servizi ed attività commerciali, oltre a luoghi di forte interesse culturale e storico, è ideale per ospitare un ufficio con funzionale locale archivio, showroom o open space per eventi. L'immobile è caratterizzato al piano rialzato da tre ingressi indipendenti e al piano seminterrato da due ingressi accessibili direttamente dal cortile condominiale; lo stesso è collegato internamente con il piano superiore, si trovano attualmente numerosi saloni con singolari soffitti a volte. La residenza, impreziosita da numerosi elementi di pregio come i soffitti molto alti e gli stucchi originali dell'epoca, si trova a breve distanza dall'Arco della Pace, in una delle zone più prestigiose della città, ed è l'ideale per chi cerca il massimo dei servizi e comfort a portata di mano, senza rinunciare alla tranquillità e alla sicurezza della propria dimora.

Indirizzo:	<b>Milano, Via Telesio</b>
Tipologia:	<b>Appartamento su due livelli</b>
Prezzo:	<b>2.990.000 €</b>
Accessori:	<b>- Solaio</b>
Superficie:	<b>320 mq</b>
Dettaglio:	<b>R. 158 mq - S1 314 mq - Solaio 24 mq</b>
Ascensore:	<b>Si</b>
Piano:	<b>R - S1</b>
Riscaldamento:	<b>centralizzato</b>
Portineria:	<b>Si</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>Milano Centro/Ovest</b>
Contratto:	<b>Vendita</b>
Classe energetica:	<b>D = 30,03 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
CategoriaPlace:	<b>Elite</b>

