

Milano (MM Segesta/Lotto) Soluzione indipendente con ampio giardino privato

PC LB - Riscaldamento autonomo



In contesto indipendente di inizio '900, proponiamo riservata e silenziosa villetta su 3 livelli, con quadruplo accesso al giardino di 300mq. L'unità è così composta: al piano rialzato troviamo il salone doppio, la cucina semi abitabile, una camera con bagno e un'ampia zona di disimpegno con la scala di accesso al primo piano che accoglie le 4 camere con 4 bagni en-suite e due balconi. Il giardino, cui si ha un quadruplo accesso dal piano rialzato, è estremamente godibile grazie all'ampia metratura e alla tripla esposizione sud est ovest. La scala interna collega il terzo livello cantinato, diviso attualmente in 4 vani. Completa la proprietà un solaio. L'unità si trova in perfetto stato di manutenzione, bagni ristrutturati con doccia e finestrati, impianto anti intrusione, riscaldamento autonomo. La soluzione è ideale per una famiglia numerosa, ma si presta anche a vari utilizzi da parte di investitori, per esempio in termini di unità ricettiva. Situata a pochi passi dalla fermata Linea M5 Lilla che interseca anche le 3 Linee MM Rossa-Verde-Gialla, è anche nelle immediate vicinanze delle Autostrade. In piena zona San Siro, a ovest di Milano, a confine tra le due anime del quartiere, immersa nel verde dei limitrofi parchi di Trenno, Bosco in Città e Parco delle Cave, è interessata dal processo di trasformazione collegato allo Stadio e ne beneficerà in termini di investimenti previsti.

| | |
|--------------------|--|
| Indirizzo: | Milano, Pier Alessandro Paravia |
| Tipologia: | Villetta indipendente |
| Prezzo: | 990.000 € |
| Rendita catastale: | 2.783,70 € |
| Superficie: | 300 mq |
| Riscaldamento: | autonomo |
| Portineria: | No |
| Telefono: | +39.366.3790192 |
| Zona: | Milano Ovest |
| Contratto: | Vendita |
| Classe energetica: | D |
| CategoriaPlace: | Classic |

