

Monza (San Biagio/Villa Reale) Appartamento di charme

Riscaldamento autonomo - Spese condominiali annue 2.000 euro ca.



A pochi passi dalla suggestiva Villa Keller e della Cappella Espiatoria voluta dal Re Vittorio Emanuele III di Savoia, nel rinomato quartiere di San Biagio, a breve distanza dall'imponente Villa Reale e dal cuore storico di Monza, proponiamo in vendita un appartamento unico nel suo genere composto da cinque locali disposti su due livelli, situato all'interno di un palazzo d'epoca. L'ingresso si apre su una accogliente zona giorno con sala da pranzo caratterizzata da alti soffitti con travi in legno sabbiate che evocano il fascino dell'epoca, la cucina abitabile si affaccia su un balcone interno ed un comodo ripostiglio (con possibilità di trasformazione in lavanderia/terzo bagno). La zona notte, con doppia esposizione sud-est, ospita due ampie camere, ulteriore ripostiglio e bagno. La scala interna conduce al secondo livello, che presenta un ampio soggiorno, cabina armadio, studio o e un ulteriore servizio. È possibile acquistare un box auto all'interno dello stabile ad euro 30.000. La zona è ben servita da negozi e servizi essenziali, nonché dai mezzi pubblici. Un supermercato aperto 24 ore su 24 si trova a circa 10 minuti a piedi dall'immobile.

Indirizzo:	Monza, Via Alessandro Volta
Tipologia:	5 Locali
Prezzo:	465.000 €
Rendita catastale:	1.053,57 €
Superficie:	155 mq
Piano:	2 - 3
Riscaldamento:	autonomo
Portineria:	No
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Monza
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	G = 258,45 kWh/m²a
CategoriaPlace:	Classic

