

Pavia (Borgarello) Villa singola con ampio giardino

Riscaldamento autonomo



A quindici minuti dalle porte di Milano ed a soli cinque minuti dalla città universitaria di Pavia, nel comune di Borgarello in via Pavia 59, disponiamo di ampia ed indipendente villa singola con terrazzi, giardino, doppio box ed ottima esposizione al sole. Spaziosa villa singola con ingresso indipendente direttamente su ampio giardino privato, su vialetto in pietra al piano rialzato, composto da ingresso, soggiorno con ampia zona pranzo e cucina abitabile, 2 camere da letto, uno studio doppio servizio finestrato. Esternamente la proprietà è immersa nel verde e nella tranquillità della zona. Collegato da scala interna, il piano primo dispone di un ampio bilocale composto da un salone (con attacchi della cucina) e camera da letto, completa un bagno padronale. Esternamente troviamo un ampio terrazzo loggiato. Il piano semi-interrato dispone di una taverna completamente attrezzata con tutte le esigenze per viverci come un'unità indipendente ristrutturata con un affascinante stile rustico ed equestre unico nel suo genere. Qui troviamo locali tecnici, uno studio e l'accesso diretto ai due box. La villa è dotata di infissi con doppio vetro in legno ed inferriate, allarme perimetrale e volumetrico, climatizzazione caldo/freddo in ogni ambiente. Non si effettuano appuntamenti direttamente alla villa, primo appuntamento conoscitivo in studio dove si mostrano gli interni attraverso la documentazione, tutte le superfici interne tramite planimetrie e discussione della possibilità di accedere alle detrazioni fiscali previste dalla legge. Secondo appuntamento sul posto per visionare la villa. La zona è tranquilla e residenziale, una delle più belle e signorili di Borgarello con bellissime e rilassanti passeggiate nel verde fino al naviglio grande. Ottima viabilità e collegamenti con Pavia e Milano.

Indirizzo:	Borgarello, Via Pavia
Tipologia:	Villa
Prezzo:	695.000 €
Rendita catastale:	867,65 €
Superficie:	399 mq
Piano:	S1 - T -1
Riscaldamento:	autonomo
Portineria:	No
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Pavia
Contratto:	Vendita
CategoriaPlace:	Classic

