

Milano (Viale Padova/Martesana) Luminoso Trilocale con balconi

AF -Riscaldamento Centralizzato - Spese condominiali annue euro 2500 ca.



In Viale Padova, a pochi passi dal verde della Martesana e dai principali servizi, proponiamo in vendita ampio e luminoso trilocale di 98 mq. L'appartamento, situato al quinto piano in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, si distingue per la razionale distribuzione degli spazi e per la sua doppia esposizione che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità, mentre la cucina abitabile rappresenta il perfetto equilibrio tra funzionalità e comfort. La zona notte è ben separata oltre ai doppi servizi. Completano la soluzione due balconi, riscaldamento centralizzato ed un solaio di pertinenza. Possibilità di acquisto separatamente dell'intera proprietà di un box singolo ad euro 35.000. L'immobile si trova in una posizione strategica, a pochi passi da negozi, scuole e mezzi pubblici, con la fermata della metropolitana MM2 Cimiano facilmente raggiungibile. Un'ottima opportunità per chi desidera investire in una soluzione abitativa di valore in una zona in continua crescita.

Indirizzo:	Milano, Viale Padova
Tipologia:	3 Locali
Prezzo:	325.000 €
Rendita catastale:	809,55 €
Accessori:	- Solaio
Superficie:	98 mq
Dettaglio:	app.to 91 mq - Balconi 11 mq - Solaio 6 mq
Ascensore:	Si
Piano:	5
Riscaldamento:	centralizzato
Portineria:	No
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano Est
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	F 248,58
CategoriaPlace:	Classic

