

## Milano (Monte Nero/Porta Romana) Loft in contesto d'epoca

Riscaldamento autonomo - Spese condominiali annue euro 1.200 ca.



A pochi passi da Porta Romana, all'interno di palazzo signorile dei primi del 900', proponiamo luminoso loft ad uso abitazione, completamente ristrutturato a nuovo con ottime finiture. Entrando al piano terra troviamo l'ingresso su zona living caratterizzata da ampie vetrate e lucernario, cucina a vista ad induzione, locale ripostiglio/lavanderia e bagno con doccia. Attraverso una scala si accede successivamente al soppalco dove è situata la camera da letto con armadiatura a muro. Completa la soluzione, aria condizionata caldo/freddo e riscaldamento a radiatori autonomo. La soluzione è ideale anche per investimento, attualmente l'immobile è locato al canone annuo di euro 16.800,00. La zona è ben servita dai mezzi di superficie, la fermata della metropolitana linea gialla MM Porta Romana si trova a 3 minuti di distanza.

Indirizzo:	<b>Milano, Viale Monte Nero</b>
Tipologia:	<b>2 Locali</b>
Prezzo:	<b>450.000 €</b>
Rendita catastale:	<b>410,58 €</b>
Accessori:	
Superficie:	<b>58 mq</b>
Dettaglio:	<b>Appartamento 52 mq - Soppalco 14 mq</b>
Piano:	<b>T</b>
Riscaldamento:	<b>autonomo</b>
Portineria:	<b>No</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>Milano Centro/Est</b>
Contratto:	<b>Vendita</b>
Classe energetica:	<b>D = 758,29 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
CategoriaPlace:	<b>Classic</b>

