

## Milano (MM3 Sondrio/Centrale) Ampio bilocale all'ultimo piano

Riscaldamento centralizzato - Servizio di portineria - Spese condominiali annue euro 3.000 ca.



In posizione strategica, a pochi passi dalla Stazione Centrale, proponiamo in vendita un ampio appartamento di mq.80 situato piano 8° ed ultimo. L'immobile è così composto: Ampio soggiorno luminoso con balcone Camera da letto spaziosa Cucina abitabile con balcone Bagno con vasca Ampio ripostiglio per una migliore organizzazione degli spazi Possibilità di Trasformazione: L'appartamento offre la possibilità di essere trasformato da due a tre locali, permettendo così di personalizzare gli spazi in base alle esigenze individuali. Questa flessibilità consente di adattare l'abitazione alle diverse fasi della vita. Luminosità e Panorama: Grazie alla sua posizione all'ultimo piano, l'immobile gode di un'ottima luminosità naturale ( Est / Ovest ) durante tutto l'arco della giornata. Inoltre, offre una vista panoramica che abbraccia la città. Dotazioni e Servizi: L'appartamento è dotato di tutti i comfort necessari per una vita quotidiana piacevole. La vicinanza alla Stazione Centrale facilita gli spostamenti, rendendo questa soluzione ideale per chi desidera una vita dinamica e ben collegata. Cantina di pertinenza. Possibilità box auto ad euro 30.000. Libero subito.

Indirizzo:	<b>Milano, Via Giovanni Schiaparelli</b>
Tipologia:	<b>2 Locali</b>
Prezzo:	<b>460.000 €</b>
Rendita catastale:	<b>720,46 €</b>
Superficie:	<b>80 mq</b>
Ascensore:	<b>Si</b>
Piano:	<b>8</b>
Riscaldamento:	<b>centralizzato</b>
Portineria:	<b>No</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>Milano Centro/Nord</b>
Contratto:	<b>Vendita</b>
Classe energetica:	<b>G = 391,18 Kwh/m2a</b>
CategoriaPlace:	<b>Classic</b>

