

## Milano (Bande Nere/Rembrandt) Quadrilocale piano alto

Riscaldamento centralizzato - Servizio di portineria - Spese condominiali annue euro 4.100 ca.



A pochi passi dalla MM Bande Nere, al quinto piano di uno stabile anni '50 con portineria mezza giornata, proponiamo soluzione ristrutturata e mai abitata. Gli spazi internamente sono distribuiti razionalmente tra zona giorno - composta da disimpegno d'ingresso, salone doppio con due ampie balconate, cucina abitabile con angolo lavanderia e balcone - e zona notte - con ulteriore disimpegno, tre ampie camere da letto, di cui una con bagno en-suite, balcone, bagno, comodo ripostiglio eventualmente accordabile come cabina armadio a una delle camere. Il piano alto e la doppia esposizione rendono l'immobile particolarmente luminoso e silenzioso. Le finiture comprendono infissi doppio vetro, tapparelle elettriche, predisposizione aria condizionata canalizzata. Completa la proprietà una cantina di pertinenza di 15mq. La zona, molto servita, è collegata dalle fermate della MM1 Bande Nere e Gambara nelle immediate vicinanze e con i mezzi di superficie 63 e 80. Per info e appuntamenti Cell. 366 3790192 -

<https://placerealestate.it/immobile/544/milano-bande-nererembrandt-quadrilocale-piano-alto/>

Lo Studio Place si propone di essere un efficace strumento operativo capace di soddisfare tutte le fasi professionali nell'ambito edilizio e architettonico: ricerca, sviluppo e vendita immobiliare, progettazione architettonica urbana e paesaggistica, studio del design e grafica. I professionisti del team grazie alle diverse estrazioni ed esperienze maturate, rappresentano una vera e propria officina creativa e professionale a 360° nella quale si equilibrano arte e tecnica, tradizione e innovazione, visione globale e attenzione al dettaglio. Grazie all'esperienza ventennale maturata nel settore immobiliare, siamo in grado di proporre alla nostra clientela solo immobili accuratamente selezionati. Il nostro obiettivo principale è la soddisfazione del cliente cui dedichiamo grande cura ed attenzione.

Indirizzo:	<b>Milano, Via Rembrandt</b>
Tipologia:	<b>4 Locali</b>
Prezzo:	<b>595.000 €</b>
Rendita catastale:	<b>1.110,75</b>
Accessori:	<b>- Cantina</b>
Superficie:	<b>133 mq</b>
Dettaglio:	<b>App.to 122 mq - Balconi 7 mq - Cantina 4 mq.</b>
Ascensore:	<b>Si</b>
Piano:	<b>5</b>
Riscaldamento:	<b>centralizzato</b>
Portineria:	<b>No</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>Milano Ovest</b>
Contratto:	<b>Vendita</b>
Classe energetica:	<b>F 248,58</b>
CategoriaPlace:	<b>Classic</b>

