

Como (Monte Olimpino) Villa unica nel suo genere

Ampio terrazzo, giardino e piscina



Como - A pochi passi dalle sponde del lago di Como, in posizione panoramica con vista mozzafiato sui monti e su uno scorcio di lago, proponiamo in vendita prestigiosa Villa moderna con facciata in pietra e con caratteristiche che rendono la soluzione unica nel suo genere. Disposta su più livelli, la zona giorno è composta da un' ampio living con zona divani e una cucina a vista con isola. L' ambiente è reso luminoso grazie alle essenze chiare dei materiali, agli arredi bianchi e alle ampie vetrate che conducono a un importante terrazzo ideale per pranzi, aperitivi e cene in famiglia o con amici. Percorrendo l'area esterna, troviamo una zona solarium con piscina, il tutto contornato da un giardino accuratamente piantumato con piante esotiche, così da godersi uno scenario romantico soprattutto durante le ore del tramonto. Al piano superiore troviamo una camera matrimoniale, due camere, disimpegno, due bagni e ampia balconata. Completano la proprietà una camera ospiti/collaboratrice domestica, una lavanderia e un box con basculante automatica. L' ubicazione strategica della villa, rende agevoli e veloci gli spostamenti verso Milano e la vicina Svizzera grazie alla vicinanza dell' imbocco autostradale e della frontiera, raggiungibili entrambi in pochi minuti.

Indirizzo:	Como, Via Bellinzona
Tipologia:	Villa indipendente
Prezzo:	Trattativa riservata
Rendita catastale:	1.962,54 €
	- Aria condizionata
	- Taverna
Accessori:	- Cantina
	- Box
Superficie:	300 mq
	App.to 200 -
Dettaglio:	Giardino e terrazzo 1000mq
Piano:	T - 1 - S1
Riscaldamento:	autonomo
Portineria:	No
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Como
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	F >= 110,42 kWh/m²a
CategoriaPlace:	Elite

