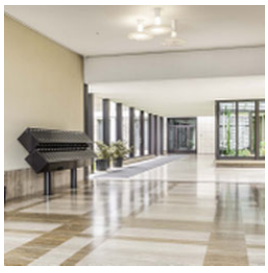
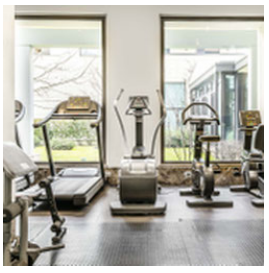
P.le Baracca, 2 - 20123 Milano - Italy
realestate@placemilano.com
M: +39.366.3790192
T: +39.02.87384276
F: +39.02.43986436

PLACE REAL ESTATE

Milano (Scalo Romana/P.le Lodi) Bilocale con ampio terrazzo

Riscaldamento centralizzato - Spese condominiali annue euro 4.000 ca.

Indirizzo:	**Milano, Via Brembo**
Tipologia:	**2 Locali**
Prezzo:	**580.000 €**
Rendita catastale:	**614,58**
Accessori:	**- Cantina** **- Box 30 mq**
Superficie:	**87 mq**
Dettaglio:	**Appartamento 70mq - Terrazzo 50mq - Cantina 8mq**
Ascensore:	**Si**
Piano:	**1**
Riscaldamento:	**centralizzato**
Portineria:	**Si**
Telefono:	**+39.366.3790192**
Zona:	**Milano Sud**
Contratto:	**Vendita**
Classe energetica:	**A =< 28,17 Kwh/m2a**
CategoriaPlace:	**Classic**

Fondazione Prada, e più precisamente in Via Brembo, in una delle zone di maggior crescita e di grande richiesta, proponiamo in vendita in stabile di nuova realizzazione in classe A con portineria full time e palestra condominiale, meravigliosa residenza di 86 mq ristrutturata a nuovo con finiture di pregio posto al primo piano con vista nel giardino interno ed un luminoso terrazzo con doppia esposizione di 50 mq che abbraccia il perimetro dell'intero appartamento La soluzione è composta da sala pranzo con cucina a vista, zona living separata che può diventare all'occorrenza una cameretta, camera matrimoniale e bagno finestrato. A completare, raffrescamento riscaldamento e deumidificazione canalizzati, riscaldamento a pavimento, sistema di allarme, domotica, videocitofono ed una cantina di pertinenza. Possibilità di vendita separatamente box doppio ad apertura elettrica di 30 mq. ad euro 80.000 presente nello stabile. L'immobile è in una posizione strategica ben collegata dal trasporto pubblico, a due passi dalla metropolitana linea gialla M3 di Lodi TIBB oltre che a numerosi mezzi di superficie ed è nelle immediate vicinanze dell'ingresso della Tangenziale Est di Milano. Non mancano i servizi di prima necessità, come supermercati, farmacie, scuole, parchi pubblici, bar e ristoranti, il tutto comodamente raggiungibile a piedi.