

## Milano (Vercelli/Baracca) Residenza in contesto d'epoca

Riscaldamento autonomo - Servizio di portineria - Spese condominiali annue euro 1.200 ca.



In Corso Vercelli 2, angolo Piazzale Baracca, proponiamo un ampio bilocale in stabile d'epoca con servizio di portineria full time. Situato in uno dei quartieri più eleganti di Milano, questo appartamento si trova all'interno di un palazzo d'epoca, circondato da un incantevole cortile che garantisce tranquillità e riservatezza, pur essendo a pochi passi dai vivaci negozi e ristoranti della zona. L'immobile ha mantenuto i dettagli storici originali come gli alti soffitti e le porte in legno, la distribuzione degli spazi è da rivisitare per garantire una migliore funzionalità. Le ampie finestre permettono alla luce naturale di illuminare l'appartamento, creando un'atmosfera accogliente. La vista sul cortile interno offre un'ulteriore sensazione di calma e relax. Oltre alla vicinanza a negozi, ristoranti e mezzi di trasporto pubblico, offre un rapido accesso alle principali arterie della città. La stazione della metropolitana più vicina è a pochi minuti a piedi, facilitando gli spostamenti in tutta Milano. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. La soluzione è perfetta per giovani professionisti, coppie o come investimento immobiliare.

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Indirizzo:         | <b>Milano, Corso Vercelli</b> |
| Tipologia:         | <b>2 Locali</b>               |
| Prezzo:            | <b>520.000 €</b>              |
| Rendita catastale: | <b>298,25 €</b>               |
| Accessori:         | <b>- Cantina</b>              |
| Superficie:        | <b>64 mq</b>                  |
| Ascensore:         | <b>Si</b>                     |
| Piano:             | <b>1</b>                      |
| Riscaldamento:     | <b>autonomo</b>               |
| Portineria:        | <b>Si</b>                     |
| Telefono:          | <b>+39.366.3790192</b>        |
| Zona:              | <b>Milano Centro/Ovest</b>    |
| Contratto:         | <b>Vendita</b>                |
| Classe energetica: | <b>D</b>                      |
| CategoriaPlace:    | <b>Classic</b>                |

