

Milano (Corso Sempione) Quadrilocale completamente ristrutturato a nuovo

MD - Riscaldamento centralizzato - Servizio di portineria - Spese condominiali annue euro 4.200 ca.



In Corso Sempione all'interno di uno stabile degli anni '70 con portineria e doppio ascensore al piano 2 proponiamo quadrilocale completamente ristrutturato a nuovo a luglio 2023. L'appartamento è composto da ingresso che conduce all'ampia zona living con zona conversazione, televisione, cucina a vista su misura e sala da pranzo. L'elemento distintivo di questa unità immobiliare è tutta la parete a muro costituita da un serramento a tutta altezza che espone sull'ampio terrazzo di 68 mq circa volto su Corso Sempione, ben curato con pavimentazione in teck, erba sintetica e pietra; mobili da esterno per poter godere di un pranzo o cena fuori con piantumazione di cui un bell'acero rosso e impianto di irrigazione. Si specifica che è l'unico piano del palazzo che è dotato del terrazzo di pertinenza. La pavimentazione di tutta la casa è in parquet in rovere a listoni con posa orizzontale. Completa la zona giorno uno studio adiacente che funge da terza camera con armadiatura su misura. La zona notte padronale è composta da un bagno con doccia in gres effetto marmo travertino, cabina armadio su misura, ampia camera con letto matrimoniale e balcone con silenziosa esposizione interna sul verde. Si completa con un ripostiglio lavanderia. La seconda zona notte è composta da una camera con armadiatura, ampio bagno con doccia con finestra verso la terza esposizione della casa. Nel caso di interesse la casa viene consegnata con elementi di arredo di desing. Zona strategica con tutti i comfort, metro Domodossola, tram 1 e 19 sl, farmacia, banca e palestra sotto casa, supermercati e ristoranti a pochi passi, 5 minuti a piedi da City Life, 10 minuti dall'arco della pace. Completa la casa una comoda cantina di 5 mq. Spese condominiali con riscaldamento centralizzato di 4.200 euro circa l'anno.

Indirizzo:	Milano, Corso Sempione
Tipologia:	4 Locali
Prezzo:	1.290.000 €
Rendita catastale:	2.130,30 €
Superficie:	160 mq
Piano:	2
Riscaldamento:	centralizzato
Portineria:	Si
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano Centro/Ovest
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	D = 130,48 kWh/m²a
CategoriaPlace:	Elite

