

## Milano (Bolivar/Foppa) Trilocale con balconi

ADL - riscaldamento centralizzato - Servizio di portineria - Spese condominiali 2.400 ca.



All'interno di un contesto anni '70, a pochi passi dalla nuova fermata M4 Bolivar, con servizio di portineria full time, proponiamo luminoso trilocale al piano secondo. L'appartamento in ottime condizioni, è composto da ingresso, cucina abitabile, un ampio soggiorno, due grandi camere matrimoniali, due balconi, un servizio e la possibilità di crearne un secondo. Sono in corso i lavori sulle facciate che verranno completamente restaurate. Completa la proprietà una cantina di pertinenza, doppi infissi, riscaldamento a pavimento, aria condizionata. La soluzione si trova in una posizione strategica, ben servita dai mezzi pubblici (tram, autobus e metropolitana a breve distanza). Nelle vicinanze si trovano supermercati, negozi, scuole, parchi e tutti i principali servizi.

Indirizzo:	<b>Milano, Via Lorenteggio</b>
Tipologia:	<b>3 Locali</b>
Prezzo:	<b>560.000 €</b>
Rendita catastale:	<b>1026,46 €</b>
Accessori:	<b>- cantina</b>
Superficie:	<b>105 mq</b>
Dettaglio:	<b>99 mq appartamento - 8 mq balconi - 5 mq cantina</b>
Ascensore:	<b>Si</b>
Piano:	<b>2</b>
Riscaldamento:	<b>centralizzato</b>
Portineria:	<b>Si</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>Milano Centro/Ovest</b>
Contratto:	<b>Vendita</b>
Classe energetica:	<b>D</b>
CategoriaPlace:	<b>Classic</b>

