

## Milano (Lambrate/Città Studi) Quadrilocale con balconi

AG - Riscaldamento autonomo - Spese condominiali annue 2800 ca.



Nel cuore del polo universitario di città studi, proponiamo splendido quadrilocale in ottimo stato conservativo all'interno di uno stabile degli anni 90. l'immobile sito al secondo piano è composto da ingresso/salone, cucina abitabile e bagno di servizio nella zona giorno, mentre nella zona notte troviamo tre camere da letto e un bagno. Sono presenti un terrazzo lato soggiorno ed un balcone comunicante la cucina ed il bagno. Tra i pregi della soluzione, oltre oltre gli spazi all'aperto e la pianta regolare, vi sono la doppia esposizione che garantisce la perfetta aereazione di tutti gli ambienti. Completa la proprietà una cantina di pertinenza e possibilità di acquisto box a parte nello stabile. Nella zona sono presenti tutti i servizi per qualsiasi necessità: negozi, ristoranti, farmacie e banche, comodo anche per i mezzi di trasporto, autobus 61 per piazza Duomo e M4 argonne a circa 700 mt.

Indirizzo:	<b>via delle rimembranze di lambrate</b>
Tipologia:	<b>4 Locali</b>
Prezzo:	<b>665.000 €</b>
Superficie:	<b>125 mq</b>
Dettaglio:	<b>pianta regolare</b>
Ascensore:	<b>Si</b>
Piano:	<b>2</b>
Riscaldamento:	<b>autonomo</b>
Portineria:	<b>Si</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>Milano</b>
Contratto:	<b>Vendita</b>
Classe energetica:	<b>G &gt;= 175,00 Kwh/m2a</b>
CategoriaPlace:	<b>Classic</b>

