

## Milano (Corso Italia/Santa Sofia) - Appartamento familiare da ristrutturare

JD - Riscaldamento centralizzato - Spese condominiali annue euro 4.500 ca.



Per chi desidera vivere in un bel palazzo d'epoca e scegliere il proprio interior design! Nel cuore pulsante di Milano, a due passi da una via storica della città, proponiamo in affitto un plurilocale di 165 mq da ristrutturare\*, al secondo piano con ascensore di un palazzo signorile. L'appartamento offre spazi ben distribuiti e luminosi: ampio ingresso, salone doppio, tre spaziose camere da letto, ideali per chi cerca comodità e praticità, un bagno finestrato che assicura luminosità e ventilazione naturale. L'esposizione è doppia, prevalentemente a sud. Situato in posizione strategica, l'immobile è vicinissimo alla nuova stazione MM4 Santa Sofia e quindi a soli 20 minuti dall'aeroporto di Milano Linate. Via Giuseppe Mercalli è una via tranquilla nei pressi di Corso Italia, rinomato per i suoi ristoranti, boutique e caffè. La vicinanza al centro rende questa soluzione ideale per chi desidera essere collegato a ogni angolo della città, grazie all'ottima rete di trasporti pubblici. Un'occasione unica per vivere Milano nel suo dinamismo, in un contesto che coniuga tradizione e modernità. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, non esitate a contattarci. \*Le opere sono eseguite direttamente dal conduttore che presenterà progetto e computo metrico alla proprietà per detrazione del canone.

Indirizzo:	<b>Via Giuseppe Mercalli, Milano</b>
Tipologia:	<b>5 Locali</b>
Prezzo:	<b>4.150 €</b>
Superficie:	<b>165 mq</b>
Ascensore:	<b>Si</b>
Piano:	<b>2</b>
Riscaldamento:	<b>centralizzato</b>
Portineria:	<b>No</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>Milano Centro/Sud</b>
Contratto:	<b>Affitto</b>
Classe energetica:	<b>G &gt;= 175,00 Kwh/m2a</b>
CategoriaPlace:	<b>Rent</b>

