

Milano (Porta Genova/Navigli) - Negozio in locazione

JD - Riscaldamento centralizzato - Spese condominiali annue euro 2.800 ca.



Indirizzo:	Via Corsico
Tipologia:	Negozio
Prezzo:	4.900 €
Superficie:	122 mq
Piano:	Terra con 4 vetrine
Riscaldamento:	centralizzato
Portineria:	No
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano Centro/Ovest
Contratto:	Affitto
Classe energetica:	C
CategoriaPlace:	Rent

Nella rinomata zona Navigli in caratteristico contesto d'epoca dei primi del Novecento "vecchia Milano" proponiamo in affitto un negozio di circa 120 mq con quattro vetrine/luce sulla Via Corsico 3 oltre a due cantine sottostante di circa 20 m. Con un'altezza soffitto di 4,10 metri, il negozio è da ristrutturare. Ideale per showroom, co-working, libreria, negozio abbigliamento... Richiesta della proprietà: assolutamente no bar e no food (no canna fumaria). Come si evince dalla planimetria, l'immobile ha un doppio ingresso (più due uscite di emergenza) ed è composto da tre locali più due bagni, uno spogliatoio. Contratto di locazione 6 anni + 6. Richiesto pagamento mensile del canone e tre mensilità di deposito cauzionale. Il canone mensile complessivo è di € 4.900 e spese condominiali. Libero da novembre 2024.

