

Genova (Piazza Brignole) - appartamento familiare e di rappresentanza in posizione strategica

JD - Riscaldamento centralizzato - Spese condominiali annue euro 4.000 ca.



Proponiamo in esclusiva una spaziosa ed elegante residenza nel cuore di Genova, situata in un palazzo storico al terzo piano con soffitti alti 3m, con le seguenti caratteristiche principali: Ampia e luminosa superficie con un triplo soggiorno di circa 80 mq, con dettagli architettonici storici. Tre comode e ben arredate camere da letto, con possibilità di crearne una quarta, per chi cerca ulteriore spazio per studio o ufficio personale. Due ampi bagni finestrati, uno di fronte all'altro, che consentono diverse interpretazioni della planimetria con due zone notte separate. Ampia cucina abitabile con due finestre. Una casa riclassificata recentemente in A/2 nonostante il suo evidente posizionamento lussuoso. Posizione strategica: Via Edmondo De Amicis gode di una posizione centralissima che consente di raggiungere in pochi passi le principali attrazioni e servizi della città. La vicinanza a Piazza Brignole assicura comode possibilità di trasporto e collegamenti, mentre il mare è raggiungibile in soli 20 minuti a piedi. Infine, la futura linea ferroviaria ad alta velocità "Terzo Valico" porterà Milano a soli 50 minuti da Genova.

Indirizzo:	Genova, Via Edmondo de Amicis
Tipologia:	6 Locali
Prezzo:	498.000 €
Rendita catastale:	3434,44
Accessori:	- cantina
Superficie:	246 mq
Dettaglio:	Appartamento 241 mq - Cantina 20 mq
Ascensore:	Si
Piano:	3
Riscaldamento:	centralizzato
Portineria:	No
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Genova Brignole
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	F >= 110,42 kWh/m²a
CategoriaPlace:	Classic

