

## Milano (Corsico/San Cristoforo) Attico e superattico con terrazzo panoramico

ADL - Riscaldamento centralizzato - Servizio di portineria - Spese condominiali 5.500 ca.



All'interno di un contesto signorile, proponiamo residenza di prestigio su due livelli all'ultimo piano con ascensore (doppio) e servizio di portineria al mattino. L'appartamento, situato al confine con Milano alla fine di via Lorenteggio, si affaccia su un grande parco e offre una vista spettacolare sia sulla città che sulle Alpi dove nelle giornate più terse si possono intravedere il Monte Rosa e il Resegone. L'appartamento si distingue per gli ambienti spaziosi e luminosi, grazie alla tripla esposizione Ovest-Nord-Est. Il living triplo, con eleganti boiserie in legno e soffitti a cassettoni, è arricchito da un camino in marmo, dai pavimenti in parquet Merbau con dettagli in Wengé, che conferisce carattere ai diversi ambienti, e si affaccia su un terrazzo loggiato con vista panoramica sul parco; completa la zona giorno una cucina abitabile con balcone dedicato con attacco impianto dell'acqua per la predisposizione ad uso lavanderia esterna. All'interno di questo ambiente esiste il secondo ingresso indipendente dell'attico. Nella zona notte si trovano due ampie camere matrimoniali, una delle quali con cabina armadio e due bagni di cui uno con vasca finestrato e l'altro con doccia. Il piano superiore, accessibile tramite una scala a chiocciola in legno, include una libreria con boiserie in legno e vetrine integrate, una veranda in regola adibita a seconda zona living, una stanza fitness, una seconda cucina estiva e bagno ospiti con finestra. Completa il piano un meraviglioso terrazzo di 125 mq, arredato con barbecue in muratura, piano di lavoro in granito, lavandino esterno, tavolo da ping pong e impianto di irrigazione automatica. La soluzione è dotata di finiture di pregio e numerosi comfort, tra cui tapparelle elettriche, zanzariere, antifurto, videocitofono, aria condizionata in tutti gli ambienti e riscaldamento centralizzato con controllo con impianto domotica. Al settimo piano si può accedere attraverso un terzo ingresso della casa da scala condominiale. Completa la proprietà una cantina di pertinenza e possibilità acquisto box a parte nello stabile ad euro 30.000. La posizione è strategica, grazie alla vicinanza ai capolinea del tram 14 e dei bus 50 e 64, che collegano rapidamente alle fermate della metropolitana MM San Cristoforo (linea blu) e MM Bisceglie (linea rossa) e comodissima per raggiungere la Tangenziale Ovest. A poca distanza si trovano piste ciclabili lungo il Naviglio Grande e altre connessioni che conducono alla rete ciclabile di Milano. Il quartiere è ben servito, con supermercati, scuole come l'International School of Milan e la Fondazione Vasilij Grossman, banche, farmacie e altre comodità facilmente raggiungibili a piedi.

Indirizzo:	<b>Via Sebastiano Caboto, Corsico</b>
Tipologia:	<b>5 Locali</b>
Prezzo:	<b>870.000 €</b>
Rendita catastale:	<b>1382,81</b>
Superficie:	<b>258 mq</b>
Dettaglio:	<b>Appartamento 193 mq - Balconi 54 mq - Terrazzo 123 mq - Cantina 6 mq</b>
Ascensore:	<b>Si</b>
Piano:	<b>6-7</b>
Riscaldamento:	<b>centralizzato</b>
Portineria:	<b>Si</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>Milano Ovest</b>
Contratto:	<b>Vendita</b>
Classe energetica:	<b>D = 145,25 kWh/m²a</b>
CategoriaPlace:	<b>Classic</b>

