

## Genova (Piazza de Ferrari) - Attico ristrutturato a nuovo con terrazzo panoramico

JD - Riscaldamento centralizzato - Spese condominiali annue euro 3.000 ca.



Proponiamo in esclusiva nel cuore de La Dominante dei Mari, una nuova dimora elegante e funzionale con terrazzo, appena ristrutturata con finiture di pregio, posta agli ultimi piani di una palazzina Liberty dei primi del '900, con le seguenti caratteristiche principali: Il doppio soggiorno gode di doppia esposizione apre su un open space dedicato alla cucina e dispone di un camino a tiraggio naturale, centro architettonico dell'appartamento, collaborando alla sensazione di intimità e fascino. Tre camere da letto - di cui due matrimoniali - e due bagni - di cui uno finestrato. L'immobile di metratura maggiore si affaccia su tre diverse esposizioni godendo di ottima luminosità naturale. Ampio terrazzo sul tetto, con scala privata coperta e predisposizione per cucina esterna. Infine, una casa di lusso riclassificata strategicamente in A/2, mai abitata. Posizione centralissima : nata da un progetto poderoso della fine dell'Ottocento è da sempre simbolo di esclusività ed eleganza, la via XX Settembre rappresenta, sia nella memoria dei genovesi che dei visitatori, il salotto buono della città. Luminosità, comfort e sicurezza, collaborano a vivere il sogno di una casa che lascia libera l'interpretazione di infinite possibilità di personalizzazione e arredo.

Indirizzo:	<b>Genova, Via Venti Settembre</b>
Tipologia:	<b>4 Locali</b>
Prezzo:	<b>795.000 €</b>
Rendita catastale:	<b>1644,92</b>
Superficie:	<b>202 mq</b>
Dettaglio:	<b>P6 - Appartamento 140 mq calpestabili / P7 - Terrazzo 62 mq calpestabili</b>
Ascensore:	<b>Si</b>
Piano:	<b>6 &amp; 7</b>
Riscaldamento:	<b>centralizzato</b>
Portineria:	<b>Si</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>Genova Centro</b>
Contratto:	<b>Vendita</b>
Classe energetica:	<b>C</b>
CategoriaPlace:	<b>Classic</b>

