

## Milano (Pogliano Milanese) Villa su più livelli con giardino e terrazzo

ADL - riscaldamento autonomo



|                 |   |
|-----------------|---|
| Indirizzo:      | <b>Via Gorizia,<br/>Pogliano Milanese</b> |
| Tipologia:      | <b>Villa bifamiliare</b>                  |
| Prezzo:         | <b>458.000 €</b>                          |
| Superficie:     | <b>250 mq</b>                             |
| Piano:          | <b>S1-T-1-2</b>                           |
| Riscaldamento:  | <b>autonomo</b>                           |
| Portineria:     | <b>No</b>                                 |
| Telefono:       | <b>+39.366.3790192</b>                    |
| Zona:           | <b>Milano</b>                             |
| Contratto:      | <b>Vendita</b>                            |
| CategoriaPlace: | <b>Classic</b>                            |

Nel cuore di Pogliano Milanese, in Via Gorizia, proponiamo villa bifamiliare costruita nei primi anni 2000, soluzione ideale per chi cerca ampi spazi, funzionalità e riservatezza. La villa è circondata da un bellissimo giardino piantumato con irrigazione automatica e si sviluppa su più livelli: Piano terra: ingresso su ampio salone con tavolo da pranzo, cucina abitabile con accesso diretto su ampio terrazzo di 50 mq accessibile anche dal giardino, un bagno di servizio e un comodo ripostiglio Piano primo: tre grandi camere matrimoniali con balcone dedicato per ogni camera e un bagno. Piano secondo: all'ultimo piano troviamo un grande open space da poter sfruttare come stanza ospiti o locale hobby/studio ed un servizio Piano seminterrato: al piano S1 troviamo una graziosa taverna con camino e forno a legna, locale lavanderia e cantina, con accesso diretto all'autorimessa. La pavimentazione continua in parquet Aframosia in tutta la casa, tranne in taverna e nei locali di servizio, dona eleganza e carattere a tutti gli ambienti. La soluzione è dotata di aria condizionata e l'impianto di riscaldamento è con radiatori regolati con termostato indipendenti per ogni piano, infissi doppio vetro legno e zanzariere in tutta casa. La recinzione e i cancelli sono in acciaio inox con l'accesso all'autorimessa automatizzato. Nella casa è presente l'impianto d'allarme perimetrale e volumetrico.

