

Milano (Cenisio/Mac Mahon) Eleganza e Comfort

AF - Riscaldamento autonomo - Spese condominiali annue euro 2.500 ca.



Situato al terzo piano con ascensore di un elegante stabile degli anni 2000, questo spazio, si distingue per la sua luminosità, la qualità dei materiali e la sua disposizione, pensata per offrire il massimo benessere. L'appartamento si apre sull'elegante e ariosa zona living, affacciata sul balcone e ampie vetrate che regalano un angolo di serenità in un contesto urbano. La cucina, moderna e a vista, è il luogo ideale per chi ama vivere l'ambiente domestico in modo pratico senza rinunciare alla bellezza. Accanto, un funzionale angolo lavanderia contribuisce ad ottimizzare gli spazi, con soluzioni pensate per il massimo comfort. La zona notte è dominata da una camera matrimoniale, dotata di una spaziosa cabina armadio che farà la felicità degli amanti dell'organizzazione. Un bagno di classe, con vasca e doccia, regala un angolo di puro relax. Non meno importante, la possibilità di personalizzare ulteriormente gli spazi. Grazie alle ampie dimensioni, l'appartamento può facilmente essere trasformato in un elegante trilocale, offrendo la possibilità di creare un ulteriore stanza da letto o uno studio. Il riscaldamento autonomo e la climatizzazione canalizzata assicurano il massimo comfort in ogni stagione dell'anno, mentre la cantina al piano interrato completa la proposta, offrendo uno spazio in più per custodire con cura ciò che si desidera tenere lontano dalla vista. Uno degli aspetti più affascinanti di questo appartamento è la sua posizione, che permette di godere della tranquillità di una zona residenziale senza rinunciare alla comodità dei principali collegamenti della città. Lo stabile, moderno e ben curato, è dotato di giardino condominiale, un angolo di verde dove poter rilassarsi nei momenti di pausa. Possibilità di acquisto separatamente di un box di 16 mq ad euro 58.000,00

Indirizzo:	Milano, Via General Govone
Tipologia:	2 Locali
Prezzo:	548.000 €
Rendita catastale:	848,28 €
Accessori:	- Cantina
	- Box
Superficie:	88 mq
Dettaglio:	appartamento 82 mq-Balcone 11 mq-Cantina 6 mq.
Ascensore:	Si
Piano:	3
Riscaldamento:	autonomo
Portineria:	No
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano Nord
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	C = 120,12 Kwh/m2a
CategoriaPlace:	Classic

