

Milano (Gioia/Centrale) Ampio quadrilocale

MG - Riscaldamento centralizzato - Spese condominiali annue euro 4.500 ca.



Proponiamo in vendita un elegante appartamento situato in una tranquilla via residenziale nelle immediate vicinanze della fermata MM3 Sondrio. La posizione è strategica, a pochi passi dalla Stazione Centrale, con facile accesso a mezzi pubblici, negozi, scuole e servizi di prima necessità. L'immobile si trova al primo piano di un contesto signorile con servizio di portineria full time ed è caratterizzato da ampi spazi e altezze generose (H 3,36 m), che conferiscono una piacevole sensazione di luminosità e ariosità. Caratteristiche principali: Soggiorno spazioso con accesso a un balcone che si affaccia su una via silenziosa. Cucina abitabile con balcone privato, ideale per pranzi e cene in famiglia. Tre ampie camere da letto, perfette per accogliere una famiglia numerosa o creare spazi dedicati per studio o lavoro. Doppi servizi di cui uno finestrato, entrambi completi di sanitari uno con doccia e l'altro con vasca. Ampio ripostiglio nella zona d'ingresso, perfetto per ottimizzare lo spazio e mantenere l'ordine. Solaio di pertinenza, utile come ulteriore spazio di deposito. L'appartamento gode di un'ottima esposizione che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata. Contesto e Servizi: Edificio signorile con servizio di portineria full time. Zona ben servita dai mezzi pubblici (MM3 Sondrio, autobus e tram). Vicinanza a supermercati, scuole, farmacie e ristoranti. L'appartamento rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona centrale ma riservata, con la comodità di avere tutto a portata di mano.

Indirizzo:	Milano, Via Niccolò Copernico
Tipologia:	4 Locali
Prezzo:	685.000 €
Accessori:	- solaio
Superficie:	140 mq
Dettaglio:	appartamento 130 mq - balconi 6 mq - Solaio 7 mq
Ascensore:	Si
Piano:	1
Riscaldamento:	centralizzato
Portineria:	Si
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano Centro/Nord
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	F >= 110,42 kWh/m²a
CategoriaPlace:	Classic

