

## Milano (Porta Venezia/Piazza del Tricolore) - Come una villa sui tetti della città

JD - Riscaldamento centralizzato - Spese condominiali annue da confermare



Proponiamo nel cuore di Milano un'ampia ed elegante residenza, posta agli ultimi piani di un moderno palazzo edificato nel 2014, con le seguenti caratteristiche: Triplo soggiorno con due ampi terrazzi distribuiti su due piani, collegati da ascensore interno privato. Due camere da letto con bagno ensuite con loggia (possibilità terza camera). Tre bagni (due finestrati, uno con vasca). Ampia cucina abitabile con loggia e zona lavanderia. Porta blindata, doppi vetri, riscaldamento a pavimento, parquet. Possibilità di acquisto separato di 3 posti auto (€33.333 ciascuno) Posizione strategica: La via Kramer gode di una posizione centralissima che consente di raggiungere in pochi passi le principali attrazioni e servizi della città. La vicinanza a Porta Venezia e Piazza del Tricolore assicura comode possibilità di trasporto e collegamenti.

Indirizzo:	Via Kramer
Tipologia:	5 Locali
Prezzo:	2.198.000 €
Rendita catastale:	2809,53
Superficie:	245 mq
Dettaglio:	Piano 5: 140mq + terrazzo 21mq + 3 logge / Piano 6: 67mq + terrazzo 60mq
Ascensore:	Si
Piano:	5 & 6
Riscaldamento:	centralizzato
Portineria:	Si
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano Centro/Est
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	A
CategoriaPlace:	Elite

