

Milano (Porta Genova/Navigli) Attico sui navigli con terrazzo

GVM - riscaldamento centralizzato - spese condominiali annue euro 3.000 ca.



A pochi passi dal Naviglio Grande e dalla Darsena proponiamo questo incantevole tre locali con terrazzo e balcone. L'appartamento si trova all'interno di un palazzo signorile degli anni '60, al quinto ed ultimo piano con ascensore. La soluzione, in buone condizioni, presenta un ingresso, un cucinotto, un soggiorno, due camere e un bagno finestrato. Uno degli aspetti più attraenti è il doppio terrazzo, oltre alla presenza di un balcone, che garantiscono luminosità e viste aperte. Le facciate, i terrazzi ed i balconi, così come gli infissi, sono stati recentemente ristrutturati. La zona semi-centrale, con molte attività commerciali e di ristorazione, è servita da numerosi mezzi pubblici. Il contesto architettonico combina edifici "Vecchia Milano" e strutture ristrutturate, rendendo la zona affascinante dal punto di vista storico e urbanistico. La recente riqualificazione dei Navigli e della Darsena ha reso questa area una delle più ricercate della nostra città. Nelle immediate vicinanze dell'edificio vi sono molteplici mezzi pubblici di trasporto (la stazione ferroviaria di Porta Genova FS, linea metropolitana M2, tram 2-9-10, bus 74). Completa la proprietà una cantina.

Indirizzo:	Milano, Via Casale
Tipologia:	3 Locali
Prezzo:	728.000 €
Rendita catastale:	942,53
Accessori:	Cantina
Superficie:	90 mq
Dettaglio:	74 mq appartamento - 4 mq balconi - 26 mq terrazzo - 4 mq cantina
Ascensore:	Si
Piano:	5
Riscaldamento:	centralizzato
Portineria:	No
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano Centro/Sud
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	D = 145,25 kWh/m²a
CategoriaPlace:	Classic

