

Milano (Carbonari/Maggiolina) Villa d'epoca con giardino privato

MG - Riscaldamento autonomo - giardino privato



Affascinante villa d'epoca costruita nel 1938, situata in una delle zone più ricercate della città. La proprietà si sviluppa su 4 livelli per una superficie totale di 360 mq, oltre un ampio giardino privato di 270 mq che la circonda su tre lati, offrendo ampi spazi esterni ideali per il relax e attività all'aperto. Descrizione dettagliata della proprietà: Piano d'ingresso: Un'accogliente area di ingresso che conduce a un ampio soggiorno con camino, perfetto per momenti di convivialità e relax con annessa la sala da pranzo elegante e spaziosa, ideale per cene in compagnia, La cucina abitabile è separata e funzionale, perfetta per preparare i pasti in tutta comodità. Completa il piano un bagno di servizio. Piano primo: Al primo piano si trovano tre camere da letto, spaziose e luminose, che offrono un ambiente tranquillo e riservato. Il piano è completato da un grande bagno pensato per offrire il massimo comfort. Mansarda: Al secondo piano, un ampio locale mansarda con altezze generose, ideale come zona hobby o studio. La mansarda offre anche la possibilità di ampliamento dell'attuale vano sottotetto, permettendo di creare ulteriori spazi abitabili, a seconda delle necessità. Piano seminterrato: Un ampio piano seminterrato con ingresso indipendente, composto da due locali utilizzabili come taverna o stanza multiuso, un grande ripostiglio ed un bagno. Questo piano offre una totale indipendenza e può essere utilizzato per molteplici scopi, come spazio per ospiti / B&B o attività professionali. Possibilità di ulteriore ampliamento dal grande locale deposito annesso. Caratteristiche aggiuntive: Giardino privato: La villa è circondata da un giardino che si sviluppa su tre lati, offrendo un'ottima esposizione solare e numerose possibilità di utilizzo per il tempo libero. Ingresso carraio con possibilità di creare due/tre posti auto. Posizione invidiabile, con tutti i servizi principali nelle immediate vicinanze, compresi trasporti pubblici, scuole, negozi e aree verdi. La villa, con la sua struttura solida e i suoi spazi generosi, rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza di charme e comfort in una zona ben collegata e super servita (Scuole / Metro MM3 Sondrio e mezzi di superficie / Supermercati / Ristoranti / Negozi / Aree verdi e Mercato il Venerdì).

Indirizzo:	Milano, Via Lunigiana
Tipologia:	Villa indipendente
Prezzo:	1.500.000 €
Accessori:	- Giardino
Superficie:	360 mq
Dettaglio:	Abitazione 360mq - Giardino 270 mq
Piano:	S1-T-1-2
Riscaldamento:	autonomo
Portineria:	No
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano Est
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	F >= 110,42 kWh/m²a
CategoriaPlace:	Elite

