

## Milano (Barona/Famagosta) Splendido Trilocale con terrazzo

DRY - Spese Condominiali annue euro 3.200 ca. - Riscaldamento autonomo



In vendita un elegante e spazioso trilocale con un magnifico terrazzo di 44 mq, situato al 5° piano di un signorile stabile di sei piani con ascensore. L'immobile si trova in una zona tranquilla e immersa nel verde, ma al tempo stesso perfettamente servita: a pochi passi si trovano supermercati, negozi, scuole, le università IULM e NABA, oltre all'ospedale San Paolo. Ottimi anche i collegamenti, con l'accesso autostradale nelle vicinanze e la fermata MM2 Famagosta a soli 400 metri. L'appartamento si apre su un ingresso accogliente, seguito da un ampio e luminoso soggiorno e una cucina abitabile. La zona notte comprende una cameretta, una camera matrimoniale con cabina armadio, un ripostiglio e doppi servizi: un bagno padronale e un secondo bagno con angolo lavanderia. Il terrazzo di 44 mq è accessibile da tutte le stanze, che dona luce naturale e una splendida vista panoramica sul quartiere. L'appartamento è curato nei minimi dettagli, con finiture di pregio e arredi su misura. Completano la proprietà una doppia cantina e la possibilità di acquistare un box singolo nello stabile.

Indirizzo:	Via Santander
Tipologia:	3 Locali
Prezzo:	695.000 €
Rendita catastale:	695,93
Accessori:	Cantina 9mq Box 17mq
Superficie:	130 mq 106mq appartamento + 44mq terrazzo
Dettaglio:	
Ascensore:	Si
Piano:	5
Riscaldamento:	autonomo
Portineria:	No
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Famagosta
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	D = 151,38 kWh/m²a
CategoriaPlace:	Classic

