

## Milano (Sardegna/Washington) Appartamento di charme con terrazzo al piano

MG - Riscaldamento autonomo - Spese condominiali annue euro 1200,00 c.a.



Appartamento ristrutturato con ampio terrazzo e veranda. In via silenziosa, perpendicolare a Viale Sardegna, in una piccola palazzina d'epoca recentemente ristrutturata (facciate e vano scale), proponiamo un delizioso appartamento al 3° ed ultimo piano **SENZA ASCENSORE**. L'immobile, completamente ristrutturato, è caratterizzato da un ampio terrazzo di oltre 60 mq con esposizione Sud/Ovest, ideale per godersi il sole e la tranquillità. La zona living è luminosa e spaziosa, con una grande veranda che offre un angolo perfetto per il relax. La composizione attuale prevede anche una zona pranzo con cucina a penisola, una camera da letto matrimoniale ed un bagno oltre al ripostiglio/lavanderia. Possibilità di realizzare seconda camera. L'appartamento è dotato di impianto di aria condizionata per un comfort ottimale in ogni stagione. Riscaldamento ed acqua calda autonomi. Basse spese di gestione.

Indirizzo:	<b>Milano , Via Marchesi Dei Taddei</b>
Tipologia:	<b>2 Locali</b>
Prezzo:	<b>655.000 €</b>
Superficie:	<b>96 mq</b>
Dettaglio:	<b>Appartamento 72 mq - Terrazzo 60 mq</b>
Piano:	<b>3</b>
Riscaldamento:	<b>autonomo</b>
Portineria:	<b>No</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>Milano Ovest</b>
Contratto:	<b>Vendita</b>
Classe energetica:	<b>D = 145,25 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
CategoriaPlace:	<b>Classic</b>

