

Milano (Monti/Magenta) Loft ristrutturato a nuovo in contesto d'epoca

Riscaldamento autonomo - Servizio di portineria - Spese condominiali annue 2600 ca.



In uno dei quartieri più esclusivi e centrali di Milano, proponiamo in vendita un elegante loft ristrutturato su tre livelli, situato in un raffinato palazzo d'epoca recentemente restaurato. La proprietà unisce sapientemente l'autenticità del contesto storico con il comfort e la modernità di una ristrutturazione di alto livello. Al piano terra, l'immobile si apre su un ampio soggiorno, dove l'area living offre un ambiente accogliente e spazioso, perfetto per vivere e intrattenere. La cucina, separata e funzionale, è dotata di moderni elettrodomestici e finiture di qualità, creando un ambiente ideale per chi ama cucinare in totale comodità. Il tutto è arricchito dal fascino del parquet originale dell'epoca e dai preziosi stucchi che decorano i soffitti, mantenendo il legame con la storia dell'edificio. Al piano soppalcato, si trova la camera matrimoniale, un rifugio intimo e accogliente, che beneficia della presenza di una spaziosa cabina armadio, ideale per chi cerca un'area privata e ben organizzata. Quest'ultimo garantisce una perfetta separazione dalla zona giorno, mantenendo l'open space ma allo stesso tempo offrendo privacy. Nel piano interrato, sono presenti ulteriori spazi funzionali: un bagno aggiuntivo con rifiniture moderne e una stanza ad oggi adibita a palestra/lavanderia, che può essere facilmente trasformata in una stanza aggiuntiva per gli ospiti oppure uno studio, a seconda delle necessità. Questo livello contribuisce a rendere l'immobile ancora più versatile e comodo. L'offerta è l'ideale per chi desidera vivere in un contesto storico di Milano senza rinunciare alla funzionalità e al comfort contemporaneo, in una soluzione che valorizza ogni dettaglio, dal design alla praticità degli spazi. L'appartamento è collegato da numerosi mezzi pubblici tra cui la metropolitana M1, M2 ed M4, i mezzi di superficie 50, 57, 68, 85, 94 ed infine i tram 1 e 16.

Indirizzo:	Milano, Via Vincenzo Monti
Tipologia:	2 Locali
Prezzo:	2.900 €
Rendita catastale:	1032,91
Superficie:	100 mq
Ascensore:	Si
Piano:	T - S1
Riscaldamento:	autonomo
Portineria:	Si
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano
Contratto:	Affitto
Classe energetica:	G = 180,36 kWh/m2
CategoriaPlace:	Rent

