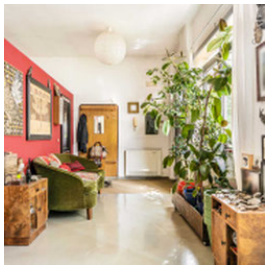
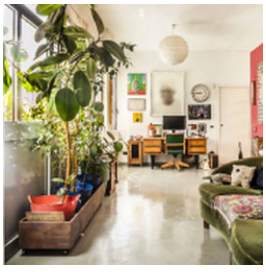
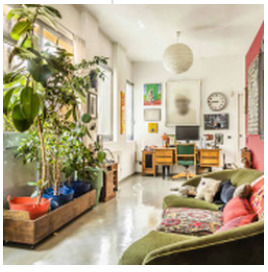
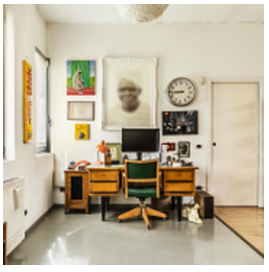
P.le Baracca, 2 - 20123 Milano - Italy
realestate@placemilano.com
M: +39.366.3790192
T: +39.02.87384276
F: +39.02.43986436

PLACE REAL ESTATE

Milano (Nolo/Turro) - Luminoso Loft di design

DF - Riscaldamento autonomo - Spese condominiali annue

Indirizzo:	**Via Privata Grado**
Tipologia:	**3 Locali**
Prezzo:	**530.000 €**
Rendita catastale:	**738,53**
Accessori:	**Cantina**
Superficie:	**160 mq**
Piano:	**T**
Riscaldamento:	**autonomo**
Portineria:	**No**
Telefono:	**+39.366.3790192**
Zona:	**Milano**
Contratto:	**Vendita**
Classe energetica:	**F = 175,00 kWh/m²a**
CategoriaPlace:	**Classic**

Nel cuore della ricercata zona Nolo, proponiamo in vendita un raffinato loft trilocale che unisce eleganza, luminosità e funzionalità perfetto anche per professionisti. L'ingresso, ampio e accogliente, introduce ad una grande zona living, caratterizzata da un open space che regala un'atmosfera di rara luminosità e comfort, ideale per momenti di relax e convivialità. La proprietà vanta due camere da letto di generose dimensioni, pensate per offrire intimità e tranquillità, due bagni uno di servizio ed uno nella camera padronale. Un comodo ripostiglio completa gli spazi interni, garantendo ordine e praticità. All'esterno, un raffinato terrazzino con la possibilità di accedere alla parte superiore del loft che permette di sfruttare un ulteriore spazio esterno, da personalizzare. La proprietà è ulteriormente valorizzata dalla possibilità di acquistare un box auto separato, per chi desidera una soluzione completa e comoda. Un'opportunità unica per vivere in uno spazio esclusivo, in una delle zone più dinamiche e ambite della città. Nolo, uno dei quartieri più affascinanti di Milano, è un crocevia di eleganza, creatività e vivacità. Con la sua atmosfera cosmopolita e i suoi spazi alla moda. La proprietà è collegata perfettamente al centro della città grazie alla fermata della Metropolitana M1 Turro a solo 3 minuti a piedi.