

## Milano (Navigli/Porta Ticinese) Ampio duplex vista darsena in locazione

DG - Riscaldamento autonomo - spese condominiali annue euro 1800 ca.



Affittasi elegante e luminoso duplex in zona Ripa di Porta Ticinese, al terzo e quarto piano di un caratteristico edificio. La proprietà, ideale per chi cerca comfort e vista mozzafiato, è composta da cucina abitabile, spaziosa e funzionale, perfetta per preparare pranzi e cene in compagnia. Ampio e luminoso soggiorno con splendida vista sulla Darsena, ideale per rilassarsi o intrattenere gli ospiti ed un bagno moderno e ben rifinito, completo di tutti i comfort. Al piano superiore troviamo le due camere matrimoniali mansardate con lucernai che permettono di godere della luce naturale, creando un'atmosfera accogliente e intima. Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione unica, in uno dei quartieri più vivaci e richiesti di Milano. La posizione strategica, a due passi dalla Darsena e ottimamente collegata ai mezzi pubblici come 47, 74, 90, 91, 94 la metro M2 Porta Genova e i tram 2 e 9.

Indirizzo:	<b>Ripa Di Porta Ticinese</b>
Tipologia:	<b>3 Locali</b>
Prezzo:	<b>2.000 €</b>
Rendita catastale:	<b>627,50</b>
Superficie:	<b>101 mq</b>
Piano:	<b>3 - 4</b>
Riscaldamento:	<b>autonomo</b>
Portineria:	<b>No</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>Milano Centro/Sud</b>
Contratto:	<b>Affitto</b>
Classe energetica:	<b>G &gt;= 175,00 Kwh/m2a</b>
CategoriaPlace:	<b>Rent</b>

