

Milano (Bande Nere/Montecuccoli) Esclusivo ed elegante attico con ampio terrazzo

MD DP - Riscaldamento autonomo - Spese condominiali annue 7.100 ca.



Via Privata Montecuccoli - Nel cuore di una via tranquilla e silenziosa, a pochi minuti da tutti i servizi di prima necessità e dai principali mezzi di trasporto, proponiamo in palazzina di nuova costruzione, esclusivo ed elegante attico con terrazzo panoramico. L'immobile presenta al suo interno finiture di elevato standing, la cura per ogni singolo dettaglio rende unica nel suo genere la soluzione proposta. All'ingresso troviamo un living caratterizzato da ampie vetrate che rendono l'ambiente molto luminoso, le pareti sono impreziosite da una boiserie in gesso, la cucina è separata da porte scorrevoli in vetro fumé con struttura color carbonio. Nella zona notte troviamo una singola, una suite padronale con bagno privato rifinito in Saint Laurent Gold, mentre il secondo bagno presenta lastre effetto marmo Porcelanosa. Tutta la casa è pavimentata con parquet in rovere sabbaiato a spina ungherese con nodi a vista. Tutti gli ambienti si affacciano su un terrazzo perimetrale pavimentato in legno tech, con vasca idromassaggio, zona barbecue, e una splendida pergola bioclimatica con lamelle orientabili e LED antracite. Completa la proprietà un sistema domotico per l'illuminazione, infissi ad alte prestazioni, porta blindata, predisposizione antifurto, box auto privato, due posti auto, due posti moto coperti e cantina. Una casa ideale per chi cerca comfort, design e privacy, con spazi all'aperto da vivere tutto l'anno.

**Milano, Via Privata
Raimondo
Montecuccoli**

Indirizzo:	Milano, Via Privata Raimondo Montecuccoli
Tipologia:	Attico
Prezzo:	1.820.000 €
Rendita catastale:	1.446,08 - box
Accessori:	- posto auto/moto - cantina
Superficie:	200 mq
Ascensore:	Si
Piano:	3-S1
Riscaldamento:	autonomo
Portineria:	No
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano Ovest
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	A4 >= 26,71 kWh/m²a
CategoriaPlace:	Elite

