

Milano (Precotto/Gorla) Trilocale nuova costruzione con giardino

Riscaldamento centralizzato - Spese condominiali annue 3.200 ca



Nel cuore della tranquilla e ben servita zona Precotto, proponiamo in vendita una splendida soluzione semi indipendente di nuova costruzione, perfetta per chi desidera vivere in un ambiente moderno ed efficiente. L'abitazione si compone di tre locali con servizi, con spazi ben distribuiti e una luminosità naturale che valorizza ogni ambiente. Il vero gioiello della proprietà è il bellissimo giardino privato, ideale per momenti di relax, convivialità o per chi ama vivere all'aperto pur restando in città. La casa è dotata di impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, con sistema autonomo, che garantisce comfort in ogni stagione e un'elevata efficienza energetica. Gli infissi di ultima generazione assicurano un eccellente isolamento termico e acustico. Situata in una posizione strategica, a pochi passi dalla metropolitana MM1 Precotto, la proprietà si trova in un contesto residenziale tranquillo ma vicino a scuole, servizi e negozi di prima necessità. Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione contemporanea, funzionale e con spazi esterni privati in una delle zone più dinamiche e in crescita di Milano.

Indirizzo:	Via Parmenide
Tipologia:	3 Locali
Prezzo:	545.000 €
Rendita catastale:	662,36
Superficie:	100 mq
Piano:	T
Riscaldamento:	centralizzato
Portineria:	No
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano Centro/Nord
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	A4 >= 26,71 kWh/m²a
CategoriaPlace:	Classic

