

Milano (Caracciolo/Piazza Firenze) Ampio due locali con cucina abitabile

AF - Riscaldamento centralizzato - Spese condominiali annue 2.500 c.a.



Là dove la città pulsa tra servizi, negozi e collegamenti perfetti, si apre una rara opportunità: un appartamento al piano rialzato nel cortile interno di un elegante contesto residenziale in via Caracciolo, pensato per chi desidera vivere o investire in una zona strategica senza rinunciare alla tranquillità. L'immobile si sviluppa in due locali ampi, con una cucina separata che invita a immaginare nuove configurazioni degli spazi: con un tocco di progettualità, si può facilmente trasformare in un piccolo trilocale, perfetto per una giovane coppia, un single con ambizioni o per chi cerca una soluzione redditizia a scopo investimento. A completare il quadro: portineria attiva, riscaldamento centralizzato – che garantisce comfort e praticità – e una cantina, sempre preziosa per contenere ciò che non trova posto in casa ma di cui non si vuole fare a meno.

Un'occasione da cogliere in un quartiere in continua evoluzione, dove tutto è a portata di mano, ma con la sensazione di essere in un angolo più intimo della città.

Indirizzo:	Milano, Via Caracciolo
Tipologia:	2 Locali
Prezzo:	315.000 €
Rendita catastale:	615,87
Accessori:	Cantina
Superficie:	68 mq
Dettaglio:	Appartamento 67 mq. - Cantina 6 mq.
Ascensore:	Si
Piano:	R
Riscaldamento:	centralizzato
Portineria:	Si
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano Nord
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	E = 108,61 kWh/m²a
CategoriaPlace:	Classic

