

Milano (Maciachini/Farini) Luminoso trilocale in classe B

ADL MDA - Riscaldamento autonomo - Spese condominiali 2.000 ca.



Situato al secondo piano di una palazzina totalmente ristrutturata nel 2019, proponiamo in vendita questo elegante trilocale che unisce comfort, funzionalità e stile contemporaneo. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista, uno spazio arioso e ben distribuito, ideale per vivere e condividere momenti in totale relax. Le finestre a tutta altezza donano luce naturale durante tutto l'arco della giornata, valorizzando le finiture moderne e i materiali di qualità. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, spaziosa e tranquilla, e da una camera singola perfetta come cameretta, studio o stanza per gli ospiti. Il bagno, elegante e ben rifinito, è dotato di sanitari sospesi e un'ampia doccia. Nel corridoio è stata sapientemente ricavata una zona lavanderia, discreta e funzionale, nascosta da un'armadiatura su misura che si integra perfettamente con lo stile dell'ambiente. In tutto l'immobile è stato posato un parquet in rovere posato a spiga all'italiana, aria condizionata caldo/freddo per garantire il massimo comfort in ogni stagione e infissi di ultima generazione. L'appartamento è ideale per chi cerca una soluzione pronta da abitare, in un contesto curato e moderno, senza rinunciare alla praticità e alla bellezza. Completa la proprietà una cantina di pertinenza.

Indirizzo:	Via Guerzoni, Milano
Tipologia:	3 Locali
Prezzo:	475.000 €
Rendita catastale:	720,46
Accessori:	- cantina
Superficie:	82 mq
Ascensore:	Si
Piano:	2
Riscaldamento:	autonomo
Portineria:	No
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano Centro/Nord
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	B
CategoriaPlace:	Classic

