

Milano (Ippodromo/Trenno) Luminoso appartamento su tre livelli con terrazzi immerso nel verde.

KM - Riscaldamento autonomo - Spese condominiali 3.200 ca.



In Via Trenno, nel tranquillo e verdeggiante quartiere residenziale di Ippodromo, vicino alle nuove terme De Montel di Milano, proponiamo in vendita spazioso appartamento su tre livelli con doppi terrazzi, situato all'interno di uno stabile signorile. La zona, silenziosa e immersa nel verde, rappresenta la scelta ideale per chi desidera vivere in un ambiente sereno, senza rinunciare alla comodità dei servizi. A pochi passi si estende il Parco di Trenno, perfetto per passeggiate, attività sportive e momenti di relax all'aria aperta. L'area è ottimamente collegata con il resto della città tramite diverse linee di autobus, tram e la vicina metropolitana MM1 Lampugnano (400 mt.). Nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, scuole, negozi, ristoranti e bar.

L'appartamento, sito al secondo piano, si apre su un ampio ingresso che conduce ad un luminoso soggiorno, ambiente accogliente e versatile, ideale per il relax e la convivialità. Il soggiorno si affaccia su uno dei due terrazzi, offrendo un piacevole spazio esterno vivibile. La zona giorno comprende anche una cucina abitabile, separata dal soggiorno, un bagno di servizio e un comodo ripostiglio. Una scala interna, elegante e ben rifinita, conduce al secondo livello, dove si apre un disimpegno con soppalco adibito a zona relax, che collega le tre ampie camere da letto, due bagni completi, e due cabine armadio, una delle quali direttamente accessibile dalla camera padronale, configurando una vera e propria suite privata. Salendo al terzo ed ultimo piano, troviamo un ampio open space estremamente luminoso e arioso, facilmente suddivisibile in ulteriori camere da letto. Completano il livello un terzo bagno appena ristrutturato, un terrazzo e una veranda chiusa climatizzata, utilizzabile tutto l'anno come studio, zona lettura o living. Il piano superiore si presta inoltre a essere trasformato in un'unità indipendente o studio professionale. Completano la proprietà un box vendibile separatamente e una cantina di pertinenza oltre al posto auto condominiale assegnato.

Indirizzo:	Milano, Via Trenno
Tipologia:	5 Locali
Prezzo:	750.000 €
Rendita catastale:	2375,70
	- cantina
Accessori:	- box ad euro 30.000
	- posto auto condominiale
Superficie:	214 mq
	Appartamento 210
Dettaglio:	mq. - Terrazzi mq.16
Ascensore:	Si
Piano:	2
Riscaldamento:	autonomo
Portineria:	No
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano Ovest
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	F 248,58
CategoriaPlace:	Classic

