

Celle Ligure - Appartamento con terrazza e vista mare

JD - Riscaldamento autonomo - zero spese condominiali



Situato al primo piano di un esclusivo condominio di sole 4 unità immobiliari, immerso nella Pineta Bottini, questo appartamento da ristrutturare beneficia di un ampio terrazzo esposto a sud-est con una splendida vista sul mare. L'immobile si compone di: Ingresso tramite passerella privata; Soggiorno luminoso con accesso diretto al terrazzo; Cucina con lavello genovese in marmo e arredi su misura; Due camere matrimoniali: una con accesso diretto al terrazzo e vista mare, l'altra con balcone privato e bagno ensuite; Due bagni; Terrazza e balcone; Posto auto esterno di proprietà; Porzione di giardino privato. In aggiunta, un pratico vano con mobile-scala su misura che conduce al sottotetto rifinito con parquet e dotato di finestre Velux e due piccole finestrelle, perfetto come zona notte extra per ospiti. Completano la proprietà un posto auto esterno e una porzione di giardino comune. L'accesso al mare è semplice e comodo: si può raggiungere a piedi in pochi minuti o tramite l'ascensore funicolare Bottini. Un'opportunità unica per chi cerca un angolo di tranquillità, immerso nel verde, con una vista mozzafiato sul mare! NB: Disponibile anche in vendita un ampio monolocale con bagno e grande terrazza al piano terra, completo di box, posto auto esterno e porzione di giardino comune.

Indirizzo:	Celle Ligure, Pineta Bottini
Tipologia:	3 Locali
Prezzo:	445.000 €
Rendita catastale:	752,74
Accessori:	Posto auto esterno
Superficie:	94 mq
Dettaglio:	80mq appartamento, 21mq terrazzo, 10mq balcone
Piano:	1
Riscaldamento:	autonomo
Portineria:	No
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Celle Ligure
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	G
CategoriaPlace:	Holidays

