

Milano (Sant'Ambrogio/De Amicis) Laboratorio/Ufficio in contesto signorile con portineria

MG - Servizio di portineria - Spese condominiali annue euro 2.500 ca



Indirizzo:	Via Carroccio, Milano
Tipologia:	Laboratorio
Prezzo:	198.000 €
Superficie:	78 mq
Piano:	T
Riscaldamento:	centralizzato
Portineria:	Si
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano Centro/Ovest
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	E = 489,57 kWh/m²
CategoriaPlace:	Classic

In signorile contesto condominiale con servizio di portineria attivo mezza giornata, proponiamo in vendita un ufficio/laboratorio di 78 mq situato al piano seminterrato. L'immobile è composto da tre locali, un soppalco e un bagno. Attualmente utilizzato come grande archivio, lo spazio si presta ottimamente per essere riconvertito in laboratorio creativo, attività artigianali leggere o ambiente multifunzionale. L'unità si trova in una zona tranquilla e ben collegata, nelle immediate vicinanze della nuova linea metropolitana MM4 – fermata Sant'Ambrogio, il che garantisce ottimi collegamenti con il resto della città. L'immobile non consente il cambio d'uso in abitazione. Le spese condominiali ammontano a 2.500 euro all'anno, comprensive di riscaldamento. Il prezzo di vendita è di euro 230.000. Classe energetica: E = 489,57 kWh/m² anno.

