

Milano(C.so Genova/Cantore)Attico su due livelli con terrazzi

LB - Riscaldamento condominiale - Portineria intera giornata - Spese condominiali € 6000,00 annui



In una delle zone più centrali e affascinanti di Milano, tra Corso Genova e Piazzale Cantore, proponiamo in affitto un esclusivo attico su due livelli. Caratterizzato da ampie terrazze panoramiche riccamente piantumate, offre una vista mozzafiato sul Duomo e sulla Darsena, ambienti eleganti e una cura per i dettagli che lo rendono una residenza di assoluto prestigio. Al primo piano si apre una luminosa zona giorno composta da un ampio soggiorno doppio, con balcone per tutta la lunghezza, accogliente e ideale sia per la vita quotidiana sia per momenti di rappresentanza. Arredato con elementi di design firmati Poltrona Frau, Cappellini, complementi ed accessori Kartell by Philippe Starck, illuminotecnica di Artemide e Flos, è dotato di proiettore e impianto home theatre. Il camino a bioetanolo aggiunge un tocco di calore e raffinatezza. La cucina principale, firmata Valcucine, è moderna, ben organizzata e perfettamente integrata nello spazio. Completano il piano due camere da letto (una large), due bagni rifiniti con materiali di pregio e una spaziosa lavanderia separata con asciugatrice, pensata per garantire massima funzionalità. A tal proposito la residenza gode di pannelli solari che alimentano anche tutti i grandi elettrodomestici, oltre ai consueti servizi sanitari. Il piano superiore ospita una generosa suite padronale con terrazza privata affacciata sulle guglie del Duomo e sulla Madonnina. La suite include una cabina armadio attrezzata e un bagno esclusivo con SPA, bagno turco, cromoterapia e vasca idromassaggio. Attraverso la sala palestra si accede direttamente alla grande terrazza: un'oasi riservata con zona pranzo all'aperto e vista aperta sulla Darsena. Adiacente si trova anche una seconda cucina a scomparsa, perfettamente integrata nell'ambiente living del piano ottavo, che ospita anche una zona home office con ingresso indipendente. Anche questa cucina, firmata Valcucine, è pensata per vivere lo spazio esterno tutto l'anno, supportata da un barbecue (predisposizione per il metano) L'attico è completamente arredato con mobili e finiture delle migliori firme del design italiano, selezionati per coniugare estetica, funzionalità e materiali di altissimo livello. Ogni ambiente è stato progettato con grande attenzione al dettaglio, in un perfetto equilibrio tra eleganza contemporanea e comfort. Completano la proprietà due box auto, una cantina e – a breve – una palestra in fase di ultimazione al piano -1 dell'edificio. Il servizio di portineria attivo mezza giornata garantisce ulteriore praticità e sicurezza. Una soluzione abitativa unica, pronta da vivere, pensata per chi desidera unire stile, privacy e qualità nel cuore di una delle zone più richieste di Milano. ENG In one of the most central and fascinating areas of Milan, between Corso Genova and Piazzale Cantore, we offer for rent an exclusive penthouse on two levels. Characterized by large panoramic terraces richly planted, it offers a breathtaking view of the Duomo and the Darsena, elegant spaces and an attention to detail that make it a residence of absolute prestige. On the first floor there is a bright living area consisting of a large double living room, with a balcony along the entire length, welcoming and ideal for both daily life and moments of representation. Furnished with design elements by Poltrona Frau, Cappellini, Kartell By Philippe Starck, it is equipped with a projector and home theater system. The bioethanol fireplace adds a touch of warmth and refinement. The main kitchen, by Valcucine, is modern, well organized and perfectly integrated into the space. Completing the floor are two bedrooms, two bathrooms finished with quality materials and a spacious separate laundry room with dryer, designed to ensure maximum functionality. The upper floor hosts a generous master suite with a private terrace overlooking the spires of the Duomo and the Madonnina. The suite includes a fully equipped walk-in closet and an exclusive bathroom with a spa, Turkish bath, chromotherapy and a hydromassage tub. Through the gym room you can directly access the large terrace: a private oasis with an outdoor dining area and an open view of the Darsena. Adjacent is also a second hideaway kitchen, perfectly integrated into the living area on the eighth floor, which also hosts a home office area with an independent entrance. This kitchen, by Valcucine, is also designed to enjoy the outdoor space all year round, supported by a barbecue (provision for methane) The penthouse is completely furnished with furniture and finishes from the best Italian design brands, selected to combine aesthetics, functionality and top-quality materials. Each room has been designed with great attention to detail, in a perfect balance between contemporary elegance and comfort. The property is completed by two garages, a cellar and - soon - a gym nearing completion on the -1 floor of the building. The half-day concierge service guarantees additional convenience and security.

Indirizzo:	Viale Papiniano
Tipologia:	6 Locali
Prezzo:	9.250 €
Rendita catastale:	2370,54
Superficie:	180 mq
Ascensore:	Si
Piano:	7+8
Riscaldamento:	centralizzato
Portineria:	Si
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano Centro/Ovest
Contratto:	Affitto
Classe energetica:	F
CategoriaPlace:	Rent

