

## Milano (Lambrate) splendido trilocale in fase di ultimazione con ampio terrazzo

MD - Riscaldamento autonomo - spese condominiali annue da quantificare



Splendido trilocale in fase di ultimazione con ampio terrazzo. All'interno di una tranquilla via privata nel cuore dinamico di Lambrate, proponiamo in vendita un elegante trilocale di nuova realizzazione, situato in un contesto riservato e in fase di riqualificazione architettonica. L'immobile, attualmente in fase di cantiere, sarà consegnato completamente nuovo, con finiture di pregio, progettato per offrire comfort, stile ed efficienza energetica. L'abitazione si sviluppa su una superficie ben distribuita, con ambienti ampi e luminosi, pensati per un vivere contemporaneo, funzionale e raffinato. Composizione: Zona living accogliente con accesso diretto a un ampio terrazzo grazie a una suggestiva parete vetrata, ideale per momenti di relax o convivialità all'aperto. Cucina separata, progettata per garantire ordine e funzionalità, valorizzando lo spazio living. Camera matrimoniale con bagno en suite finestrato e cabina armadio, un ambiente intimo e confortevole, curato in ogni dettaglio. Seconda camera da letto ampia e versatile, perfetta come stanza singola, studio o camera per gli ospiti. Secondo bagno di servizio, funzionale e moderno (opzionale, se previsto da progetto). Caratteristiche e finiture (in previsione): Pavimenti in parquet in rovere nelle zone giorno e notte Serramenti a taglio termico con doppi vetri Impianti di ultima generazione, predisposizione domotica, riscaldamento autonomo e impianto climatizzato Classe energetica prevista: A o superiore, con attenzione alla sostenibilità e al risparmio energetico Situato in una zona residenziale tranquilla ma strategica, a pochi minuti dalla stazione di Lambrate e da tutti i servizi, scuole, università e poli creativi del quartiere. Spese condominiali da quantificare. Una soluzione abitativa moderna e di alto livello, ideale per giovani famiglie, professionisti o come investimento di qualità in una delle aree più dinamiche e in trasformazione di Milano.

Indirizzo:	<b>Via Privata Gaetano sbodio</b>
Tipologia:	<b>3 Locali</b>
Prezzo:	<b>657.600 €</b>
Superficie:	<b>137 mq</b>
Ascensore:	<b>Si</b>
Piano:	<b>4</b>
Riscaldamento:	<b>autonomo</b>
Portineria:	<b>Si</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>Milano</b>
Contratto:	<b>Vendita</b>
Classe energetica:	<b>A4 &gt;= 26,71 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
CategoriaPlace:	<b>Classic</b>

