

Milano (Lambrate) Quadrilocale di nuova costruzione con terrazzo vivibile

MD - Riscaldamento autonomo - spese condominiali annue da quantificare



Quadrilocale di nuova costruzione con terrazzo vivibile In una tranquilla via privata nel cuore di Lambrate, quartiere vivace e in continua evoluzione, proponiamo in vendita un raffinato quadrilocale di nuova costruzione, attualmente in fase di ultimazione. Situato al quinto piano di un moderno edificio con ascensore, l'appartamento gode di una splendida vista panoramica sui tetti del quartiere e si distingue per luminosità, comfort e alta efficienza energetica. La zona giorno, ampia e accogliente, integra una cucina a vista e si apre su un terrazzo vivibile condiviso con la camera matrimoniale, ideale per momenti di relax e convivialità. La camera padronale, riservata e silenziosa, è dotata di bagno en suite finestrato e cabina armadio. Completano la proprietà due camere singole e un secondo bagno completo. Finiture di pregio, parquet in rovere, infissi a taglio termico con doppi vetri, impianti di ultima generazione con riscaldamento autonomo, climatizzazione predisposta e possibilità di integrazione domotica. Classe energetica prevista: A o superiore L'immobile si trova in una zona residenziale tranquilla ma ottimamente servita, a pochi passi dalla stazione di Lambrate, scuole, università e poli creativi. Una soluzione moderna e di qualità, ideale per famiglie, professionisti o come investimento in uno dei quartieri più interessanti di Milano.

Indirizzo:	Via Privata Gaetano Sbodio
Tipologia:	4 Locali
Prezzo:	872.100 €
Superficie:	155 mq
Piano:	5
Riscaldamento:	autonomo
Portineria:	No
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	A4 >= 26,71 kWh/m²a
CategoriaPlace:	Classic

