

## Milano (Palestro/Porta Venezia) Trilocale nuovo in V.le Piave P.ta Venezia

MD - Riscaldamento centralizzato - Servizio di portineria - Spese condominiali annue 5000 ca



In uno stabile signorile degli anni '70 con servizio di portineria full-time, custode e ascensore, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento di nuova realizzazione, completato nel 2024, al terzo piano. L'abitazione si distingue per il suo design contemporaneo e l'equilibrio raffinato tra comfort e ricercatezza materica. L'ingresso introduce a una generosa zona living open space, composta da salotto, area lettura e sala da pranzo, con affacci sul verde. Il pavimento è in rovere naturale posato a spina ungherese, che dona calore e continuità visiva agli ambienti. L'arredo su misura e i complementi di alta gamma, come le sedute in tessuto bouclé, il divano modulare in velluto grigio, la poltrona Eames lounge in pelle nera, il tavolo pranzo ovale in marmo nero lucido e il lampadario "Taraxacum" di Achille Castiglioni, conferiscono uno stile sofisticato ed essenziale. La cucina, separata e abitabile, è realizzata con mobili laccati opachi e top in materiale composito. Completa di elettrodomestici da incasso e accessori di design (Smeg, KitchenAid), si affaccia su un comodo tavolo rotondo in marmo bianco con sedute wire vintage. La zona giorno si completa con una balconata dal soggiorno alla cucina con doppio ingresso e ed esposizione esterna. La zona notte è ben distinta. La camera padronale gode di un disimpegno che funge da armadiatura integrata e bagno en suite con grande doccia walk-in. La seconda camera, pensata come studio o stanza ospiti, è anch'essa dotata di bagno privato finestrato. I bagni sono interamente rivestiti in marmo statuario con mobili sospesi su misura e rubinetterie a scomparsa nero opaco. Completano la proprietà una lavanderia attrezzata separata, infissi a taglio termico con triplo vetro, climatizzazione canalizzata di ultima generazione e una cantina di pertinenza. Un immobile unico, pronto da abitare, in una delle zone più eleganti e dinamiche di Milano. Cantina di pertinenza. Tutti gli arredi fissi e mobili, non su misura ma adattabili in qualsiasi spazio, se interessano vengono valutati a parte dalla richiesta del prezzo. L'immobile si distingue per la qualità delle finiture e per la presenza di arredi di design contemporaneo, selezionati tra marchi di eccellenza. Tra gli elementi presenti nella proprietà, alcuni mobili e complementi d'arredo possono essere oggetto di trattativa separata. Le porte interne sono firmate LUALDI, mentre armadiature e contenitori su misura portano la firma di LEMA, inclusi i moduli di completamento. La cucina è una raffinata VALCUCINE Artematica, completamente attrezzata con elettrodomestici AEG, e illuminata da elementi di design FLOS, tra cui la sospensione Taraxacum. La zona pranzo include un elegante tavolo KNOLL abbinato a sedie VITRA Wire Chair, mentre il soggiorno è arredato con divani e sedie MAXALTO, oltre a un divano letto FLEXFORM. Tra i complementi spiccano un tavolo Allure O' di B&B Italia, un tavolino Saarinen di KNOLL e un comodino Top by LEMA. I due bagni sono completamente realizzati su misura con arredi VALCUCINE e superfici in Corian, doccia VISMARA, rubinetteria CEA e sanitari CIELO. La lavanderia segue lo stesso stile, con soluzioni su misura VALCUCINE + Corian. Completano la proprietà numerosi elementi custom made, tra cui una boiserie su misura all'ingresso, una struttura sottofinestra in camera e arredi personalizzati in cameretta (scrivania, armadiatura e sedia Soft Pad di VITRA). È presente anche una libreria Jack di B&B Italia, un mobile d'ingresso CASSINA e tavolini MERIDIANI. L'elenco dettagliato degli arredi eventualmente cedibili su richiesta è disponibile. Un'opportunità unica per acquistare una casa già valorizzata da pezzi iconici del design moderno.

Indirizzo:	<b>Viale Piave</b>
Tipologia:	<b>3 Locali</b>
Prezzo:	<b>1.590.000 €</b>
Superficie:	<b>135 mq</b>
Ascensore:	<b>Si</b>
Piano:	<b>3</b>
Riscaldamento:	<b>centralizzato</b>
Portineria:	<b>Si</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>Milano Centro/Est</b>
Contratto:	<b>Vendita</b>
Classe energetica:	<b>D</b>
CategoriaPlace:	<b>Elite</b>

