

## Milano ( Porta Venezia ) Trilocale luminoso

DF - Riscaldamento centralizzato - Spese condominiali annue euro 1700ca



Trilocale in vendita – Via Lecco, Milano (Porta Venezia) Proponiamo in vendita ampio trilocale situato in una delle zone più ricercate di Milano, in Via Lecco, a due passi da Porta Venezia. L'immobile, sito in un contesto signorile, si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e accogliente. L'ingresso conduce a un'ampia zona giorno, ideale per momenti di relax o convivialità. La cucina è abitabile, separata e spaziosa, perfetta per chi ama cucinare. La zona notte comprende una luminosa camera matrimoniale e una seconda camera singola dalle dimensioni generose, adatta sia come cameretta che come studio o stanza per ospiti. Completano la proprietà due bagni, entrambi finestrati, uno dei quali con vasca e l'altro con doccia. L'immobile si trova nel cuore del quartiere Porta Venezia, noto per la sua vivacità, i locali, i negozi e i servizi di ogni genere. La zona è ben collegata con il resto della città: a pochi passi si trovano la fermata della metropolitana M1 (Porta Venezia), diverse linee di autobus e tram. A breve distanza anche i Giardini Indro Montanelli e Corso Buenos Aires, una delle principali vie dello shopping milanese. Soluzione ideale per chi cerca una casa funzionale in una zona centrale e ben servita di Milano.

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Indirizzo:         | Via Lecco          |
| Tipologia:         | 3 Locali           |
| Prezzo:            | 695.000 €          |
| Rendita catastale: | 821,17             |
| Superficie:        | 110 mq             |
| Ascensore:         | Si                 |
| Piano:             | 2                  |
| Riscaldamento:     | centralizzato      |
| Portineria:        | No                 |
| Telefono:          | +39.366.3790192    |
| Zona:              | Milano             |
| Contratto:         | Vendita            |
| Classe energetica: | F = 175,00 kWh/m²a |
| CategoriaPlace:    | Classic            |

