

Asti (Centro storico) Prestigioso attico in palazzo storico nel cuore di Asti

JK - Riscaldamento autonomo - Spese condominiali Euro 1350 ca. annui



Prestigioso attico in palazzo storico nel cuore di Asti inserito in un edificio di grande valore storico, appartenuto alla nobile famiglia Curbis di San Michele dal XVII secolo fino all'Ottocento. Le origini medievali del palazzo sono testimoniate da una "centina", rara finestra archiacuta del Trecento. Riplasmato nei secoli, l'edificio passò nel Cinquecento al giurista Antonio Cantavenna, vicario per Emanuele Filiberto, e successivamente al nobile spagnolo don Gonzalo Salina Hermosa, comandante dell'esercito sabauda. Nel 1570 ospitò il primo Podestà di Asti. Nel secolo successivo pervenne ai Curbis e divenne Sede del governatore di Asti. Oggi il palazzo rappresenta un raro esempio di dimora storica perfettamente integrata nel tessuto urbano. L'unicità dell'immobile, oltre alla sua storia e alla posizione centrale, sta nella sua composizione. Le parti esterne così come quelle interne sono suddivise su due livelli. Si può accedere all'appartamento attraverso un magnifico terrazzo piantumato di verde e gelsomini raggiungibile direttamente con l'ascensore privato. L'attico è composto da un'ampia e luminosa zona unica dove affreschi fiamminghi abbracciano la zona living, la sala da pranzo e una moderna isola Key Cucine in corian completata dalla cappa Elica e dalla rubinetteria della Luminaqua. Completano il piano un ripostiglio e un bagno di servizio inseriti in una struttura semicilindrica. Attraverso la scala di design si accede al superattico che ospita lo studio e la zona notte con affaccio su un grande secondo terrazzo/solarium incastonato nei tetti del centro storico nel quale trova spazio una mini piscina spa idromassaggio. La zona notte è composta da tre camere da letto e due bagni. La camera padronale con vasca idromassaggio rettangolare a vista della Hafro, bagno en suite, cabina armadio e zona palestra su un terzo terrazzo coperto con vista sulla storica Cattedrale di Asti; la seconda e la terza camera da letto ed il bagno con la zona lavanderia. I sanitari sono firmati Ideal Standard e la doccia Bristol. Il riscaldamento è autonomo a pavimento.

Indirizzo:	Via Cattedrale, Asti
Tipologia:	Attico
Prezzo:	750.000 €
Rendita catastale:	464,81
Superficie:	171 mq
Ascensore:	Sì
Piano:	2 - 3
Riscaldamento:	autonomo
Portineria:	No
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Asti centro storico
Contratto:	Vendita
CategoriaPlace:	Classic, Holidays

