

## Milano (NoLo) Ampio Cinque locali con finiture di pregio

DF AF - Riscaldamento centralizzato - Spese condominiali annue euro 6.000ca



Ampio appartamento di 200 mq in Via Marocco – Milano, quartiere NoLo Nel cuore del vivace quartiere NoLo, in una delle zone più interessanti e in evoluzione di Milano, proponiamo in vendita un elegante appartamento di 200 mq, situato al quinto piano di uno stabile signorile in Via Marocco. La casa si distingue per la sua eccezionale luminosità, garantita dal piano alto e dalle numerose finestre che affacciano su più lati, donando luce naturale durante tutto il giorno. Gli spazi interni sono ampi, ben distribuiti e valorizzati da dettagli di pregio, tra cui il parquet originale dell'epoca, recentemente restaurato, che dona calore, eleganza e carattere a tutti gli ambienti. L'ingresso si apre su un grande soggiorno doppio, uno spazio arioso e accogliente che si collega direttamente a uno studio, perfetto per lavorare da casa o da trasformare in una zona relax. La cucina è abitabile, comoda e funzionale, ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. La zona notte comprende due camere matrimoniali molto spaziose, una camera singola ideale per ospiti o come stanza per bambini, e due bagni recentemente ristrutturati con finiture moderne e raffinate. Il quartiere NoLo (North of Loreto) è oggi uno dei contesti urbani più interessanti di Milano, grazie alla sua atmosfera dinamica e multiculturale, alla presenza di locali creativi, ristoranti, gallerie, caffetterie indipendenti e spazi di coworking. Vivere qui significa godere di un equilibrio perfetto tra vitalità cittadina e comfort residenziale. Ottimi i collegamenti con il resto della città: a pochi minuti a piedi si trovano le fermate delle linee metropolitane MM1 e MM2 Loreto, che collegano rapidamente al centro, alla Stazione Centrale e ad altri snodi strategici. Non mancano inoltre scuole, supermercati, aree verdi e servizi di ogni tipo. Un'abitazione unica, ideale per chi cerca spazio, luce e stile in uno dei quartieri più effervescenti di Milano.

Indirizzo:	<b>Via Pietro Marocco</b>
Tipologia:	<b>5 Locali</b>
Prezzo:	<b>900.000 €</b>
Accessori:	<b>Cantina</b>
Superficie:	<b>200 mq</b>
Ascensore:	<b>Si</b>
Piano:	<b>5</b>
Riscaldamento:	<b>centralizzato</b>
Portineria:	<b>Si</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>Milano</b>
Contratto:	<b>Vendita</b>
Classe energetica:	<b>F = 175,00 kWh/m²a</b>
CategoriaPlace:	<b>Classic</b>

