

Milano (Greco/Melchiorre Gioia) Luminoso Quadrilocale nel verde

DF - Riscaldamento centralizzato Servizio di portineria - Spese condominiali annue 4700 ca.



Situato al terzo piano di un tranquillo complesso residenziale nel quartiere Greco di Milano, questo luminoso quadrilocale che offre spazi ampi e ben distribuiti, ideali per una famiglia o per chi desidera vivere in un contesto comodo e ben servito. l'appartamento è composto da ingresso con un pratico guardaroba, zona giorno si apre su un ampio living con accesso a un balcone vivibile, perfetto per pranzare all'aperto. La cucina abitabile, anch'essa con balcone, è luminosa e funzionale. La zona notte è composta da due camere da letto singole entrambe con cabina armadio, ideali come stanze per ragazzi o studi, e da una spaziosa camera matrimoniale. Completano l'abitazione due bagni, di cui uno finestrato. L'intero appartamento è climatizzato grazie a un impianto di aria condizionata presente in tutti gli ambienti e dotato di sistema di allarme. Gli infissi sono in legno con doppio vetro, garantendo isolamento termico e acustico. Il parquet, presente in tutte le stanze, è stato mantenuto in ottime condizioni, contribuendo al calore e all'eleganza dell'abitazione. Completano l'abitazione un ampio BOX al piano interrato -2 ed una cantina al piano interrato -1 entrambi raggiungibili direttamente con ascensore. A pochi passi si trovano supermercati come l'U2, aperto fino a tarda sera, scuole di ogni ordine e grado, la piscina comunale e il Parco della Martesana, ideale per attività all'aperto e momenti di relax. La posizione è particolarmente comoda anche per chi si sposta con i mezzi pubblici: nelle immediate vicinanze sono presenti diverse fermate di autobus (tra cui le linee 81, 86, 87 e 43), mentre le stazioni della metropolitana Ca' Granda (linea lilla) e Turro (linea rossa) sono raggiungibili a piedi in pochi minuti. Inoltre, la vicinissima stazione ferroviaria Milano Greco Pirelli garantisce collegamenti rapidi con il centro città e l'hinterland, grazie alle linee suburbane S7, S8, S9 e S11.

Indirizzo:	Milano, Via Emilio De Marchi
Tipologia:	4 Locali
Prezzo:	590.000 €
Rendita catastale:	1.577,78
Accessori:	Box
	Cantina
Superficie:	140 mq
Ascensore:	Si
Piano:	3
Riscaldamento:	centralizzato
Portineria:	Si
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	D = 124,73 kWh/m²a
CategoriaPlace:	Classic

