

Milano (Caiazzo/Lima) Trilocale di charme in palazzo storico

DF AF - Riscaldamento autonomo - spese condominiali annue 2000 ca.



Nel cuore di una delle zone più eleganti e ben collegate di Milano, proponiamo un raffinato trilocale completamente ristrutturato. L'appartamento, collocato all'interno di un elegante contesto d'epoca, si distingue per una sapiente ristrutturazione che ha saputo coniugare il comfort moderno con il fascino senza tempo dei dettagli originali. Un ampio ingresso introduce alla zona giorno, uno spazio arioso e luminoso impreziosito da una grande porta finestra che conduce a un balcone vivibile, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina, ampia e abitabile, è perfettamente separata e anch'essa dotata di balcone, che garantisce ulteriore luce naturale e una piacevole ventilazione. La zona notte si compone di due camere da letto, tra cui una spaziosa camera matrimoniale, silenziosa e ben organizzata, e una seconda camera versatile, perfetta anche come studio o stanza per bambini. Il bagno, finemente rifinito, è stato arredato con materiali di pregio e cura per il dettaglio. Durante l'intervento di ristrutturazione è stata posta particolare attenzione al recupero e alla valorizzazione degli elementi originali dell'epoca, come le boiserie, i mattoni a vista e lo splendido parquet, che restituiscono all'ambiente il calore e l'eleganza tipici delle case milanesi di inizio Novecento. La zona è tra le più apprezzate della città per la sua vicinanza al centro e la facilità di collegamento con i principali punti strategici di Milano. A pochi passi troviamo La stazione Centrale e il passante ferroviario (comodi per i collegamenti interurbani e l'aeroporto) Le fermate M1 Lima e M2 Caiazzo M3 Centrale, tutte raggiungibili a piedi. Numerose linee di tram e autobus, ideali per spostarsi rapidamente in città. Via Settembrini è immersa in un quartiere vivace e ben servito: boutique, negozi di quartiere, supermercati, scuole, farmacie, oltre a una vasta scelta di ristoranti, caffè e locali che animano la vita del quartiere. La vicinanza a Corso Buenos Aires, uno dei più grandi viali commerciali d'Europa, offre un ulteriore valore aggiunto.

Indirizzo:	Via Settembrini
Tipologia:	3 Locali
Prezzo:	690.000 €
Rendita catastale:	684,31
Accessori:	Cantina
Superficie:	111 mq
Ascensore:	Si
Piano:	2
Riscaldamento:	autonomo
Portineria:	No
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	D
CategoriaPlace:	Classic

