

Milano (Porta Ticinese/Navigli) Attico e Superattico con vista panoramica

Riscaldamento centralizzato - Spese condominiali annue 9.500 c.a.



In una delle zone più dinamiche e in forte trasformazione del sud di Milano, a breve distanza dai Navigli, proponiamo un elegante attico e superattico disposto su due livelli, ideale per chi desidera vivere in un contesto moderno, luminoso e impreziosito da generosi spazi esterni. L'immobile si trova all'interno di uno stabile recentemente oggetto di una completa riqualificazione grazie agli interventi del Superbonus 110%, e si distingue per la splendida vista panoramica che si estende fino alle montagne, offrendo scorci suggestivi e una piacevole sensazione di privacy e apertura. Al quinto piano si sviluppa la zona giorno: l'ingresso conduce a un ampio soggiorno caratterizzato da grandi vetrate che si affacciano sul terrazzo, in parte coperto, perfetto per momenti di convivialità o relax con vista sullo skyline milanese. La cucina, separata e abitabile, è progettata per essere funzionale e accogliente. Al quarto piano, raggiungibile tramite una scenografica scala interna e dotato di ingresso indipendente, si trova la zona notte, pensata per garantire massima tranquillità e riservatezza. Qui trovano spazio due camere matrimoniali con bagno en-suite; una delle due dispone inoltre di una spaziosa cabina armadio attrezzata. Il piano è completato da una camera/studio, ideale come home office o stanza ospiti, un ulteriore bagno e un secondo terrazzo sul quale affacciano gli ambienti principali. A collegare i due livelli, una raffinata scala di design in ferro e pietra di Bedonia, elemento distintivo dell'abitazione, capace di conferire continuità ed eleganza agli spazi. L'appartamento è rifinito con grande cura: ampie superfici vetrate assicurano luminosità naturale durante tutta la giornata, mentre materiali ricercati e finiture di pregio valorizzano ogni ambiente. Gli interni, dal gusto contemporaneo, combinano estetica, comfort e funzionalità in modo armonioso. Una soluzione esclusiva per chi desidera vivere sopra la città, circondato da luce, panorama e ampi spazi all'aperto. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. Possibilità di acquistare un box singolo all'interno dello stabile.

Indirizzo:	Milano, Via Ponti
Tipologia:	Attico e Superattico
Prezzo:	2.250.000 €
Accessori:	Cantina Possibilità box all'interno dello stabile
Superficie:	305 mq
Dettaglio:	Appartamento piano quarto mq 138 - Appartamento piano quinto mq 83 - Terrazzo piano quinto verandabile mq 38 - Terrazzo piano quinto mq 119 - Terrazzo piano quarto mq 72 - Cantina mq 6
Ascensore:	Si
Piano:	S1-4-5-6
Riscaldamento:	centralizzato
Portineria:	No
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano Sud
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	B = 138,36 kWh/m ² a
CategoriaPlace:	Elite

